



**LUCKNOW MUNICIPAL CORPORATION**

Invites

**NOTICE FOR INVITING EXPRESSION OF INTEREST**

**Expression for Interest for Operation and maintenance of Parking areas in Lucknow, Lucknow Municipal Corporation.**

Lucknow Municipal Corporation hereby invites EOI from experienced Companies/Firms for Operation and maintenance of Parking areas in Lucknow, Lucknow Municipal Corporation. The EOI document can be downloaded from the UP-Government NIC e-tender website i.e., <https://etender.up.nic.in/> as per below given time schedule:

EOI Ref. No.	167/AMC/2026	Date: 1/01/2026
EOI Download Date	Date: 02/01/2026	Time: 11.00 AM
EOI last date of submission	Date: 16/01/2026	Time: 05.00 PM
EOI opening date	Date: 16/01/2026	Time: 06.00 PM
Last date and time for submission of queries and Pre bid date and Place	Date: 09 /01/2026 Time: 12.00 PM at Rajkumar Hall and pre bid queries to be submitted by 5 pm.	

Sd/-

Prabhari Parking

Lucknow Municipal Corporation.

Prabhari Parking

Lucknow Municipal Corporation.



**Expression of Interest (Eoi)  
for  
Operation and Maintenance of Parking Areas in  
Lucknow, Uttar Pradesh**

**Issued by:**

Lucknow Municipal Corporation  
Trilokinath Road, Lalbagh, Lucknow-226001  
Uttar Pradesh

<http://lmc.up.nic.in>

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'TS' or similar, is located at the bottom left of the page.

## Disclaimer

This Expression of Interest (Eoi) document has been prepared solely for the purpose of inviting proposals from qualified and experienced agencies for the operation and maintenance of designated parking facilities under the Lucknow Municipal Corporation (LMC). While every effort has been made to ensure the accuracy and completeness of the information contained herein, the LMC and its officers, employees, consultants, or advisors make no representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, reliability, or completeness of any information disclosed in this Eoi. Applicants are advised to conduct their own due diligence, assessments, and investigations to satisfy themselves regarding all aspects of the project and independently verify the information provided.

The issuance of this Eoi does not constitute an offer or a binding agreement of any kind between the LMC and any prospective applicant. This Eoi is intended solely for use as an expression of interest and market exploration document. LMC reserves the right, at its sole discretion, to modify, amend, or withdraw this Eoi at any stage without assigning any reason or prior notice to the applicants. LMC also reserves the right to accept or reject any or all proposals received in response to this document without incurring any liability or obligation to refund any costs or expenses incurred by the applicants in the preparation of their proposals.

Applicants must note that participation in this Eoi process does not guarantee selection or award of any contract. The LMC shall not be responsible or liable for any direct or indirect losses, damages, costs, or expenses incurred by any applicant or third party arising out of or in connection with the use of or reliance on any information contained in this Eoi or the failure to select an applicant. No contractual obligations shall arise from this Eoi, and further detailed procurement procedures including a formal Request for Proposal (RFP) will be conducted to finalize the selection of agencies for the operation and maintenance of parking facilities.

The information submitted by the applicants in response to this Eoi shall become the property of the LMC and may be subject to public disclosure as per applicable laws. Applicants shall keep confidential any proprietary information received and shall use the Eoi solely for the purpose of this procurement process. Unauthorized disclosure by any applicant may lead to disqualification from the process.

By submitting a proposal, the applicant acknowledges and accepts all terms outlined in this disclaimer and agrees to be bound by the conditions of the Eoi process as determined by Lucknow Municipal Corporation.



## Contents

1. Objective of the EOI .....	4
2. Key Instructions.....	4
3. Data sheet.....	5
4. Validity Of Offer .....	6
5. Condition under which EOI is issued .....	6
6. Period of allotment.....	6
7. Eligible Entities.....	6
8. Method of allotment .....	6
9. Scope of Work .....	6
10. Qualification Criteria.....	7
11. Presentation .....	9
12. Formats for Submission .....	10



## 1. Objective of the EOI

### 1.1. Project Overview

Lucknow Municipal Corporation (LMC) has embarked on a transformative initiative to modernize and expand the city's parking infrastructure as part of its Comprehensive Mobility Plan designed to ease traffic congestion and enhance urban mobility for a projected population of around 66.5 lakh by 2031. The Phase-1 project focuses on the operation and maintenance of 62 designated on-street parking locations across eight zones in Lucknow, with a cumulative capacity of approximately 2,300 Equivalent Car Spaces (ECS). This initiative is aligned with the Uttar Pradesh Municipal Corporation (Construction, Maintenance and Operation of Parking Lots) Rules, 2025, and forms a pivotal part of LMC's strategic vision to create a smart, sustainable, and accessible parking ecosystem in the city.

The Phase-1 parking sites have been carefully identified to relieve roadside parking chaos and traffic bottlenecks in busy commercial and residential areas by providing convenient, organized parking options. These sites include major commercial hubs, hospitals, educational institutions, and residential localities, which are critical in managing everyday commute and visitor access. The project aims to standardize parking operations by implementing state-of-the-art technologies such as automatic boom barriers, sensor-based slot detection, digital payment gateways, integration with FASTag and other digital platforms, and real-time availability tracking accessible through mobile applications. Such digitized interventions not only ensure transparency and efficiency in parking operations but also enhance user convenience and reduce manual intervention.

Further, the project mandates provisions for eco-friendly and inclusive facilities including a minimum of 20% ECS dedicated for electric vehicle charging and designated parking spaces for Divyangs and Womens located strategically close to entry points. These are complemented by necessary civic amenities like drinking water, toilets, lighting, and proper signage as per the prescribed Form-2 standards under the 2025 parking rules. The operator selected through this process will be entrusted with comprehensive responsibilities encompassing day-to-day parking management, maintenance of physical and digital infrastructure, user fee collection and reporting, enforcement coordination, grievance redressal, and adherence to health and safety protocols.

This Expression of Interest (Eoi) serves as the initial step for LMC to engage with agencies experienced in parking operation and maintenance, as well as innovators of new-age parking solutions. The Eoi seeks to identify capable partners who can propose effective operational models and competitive financial offers that will enable LMC to decide the scope of work, duration, minimum facilities, and base rates for the



parking lots and subsequently invite competitive bids through a detailed Request for Proposal (RFP). The successful implementation of this project is expected to significantly decongest traffic, improve road safety, encourage electric mobility, and elevate the overall commuting experience in Lucknow, in accordance with the mandates of the Comprehensive Mobility Plan and the evolving urban governance framework.

## **1.2. Objective of the Project**

The project aims to establish a robust and sustainable framework for the operation and maintenance of on-street parking facilities across eight zones in Lucknow Municipal Corporation's jurisdiction as part of the initial phase of its smart parking initiative. By implementing regulated, technology-enabled parking management, the project seeks to address the critical challenges of traffic congestion, unorganized roadside parking, and inefficient usage of public space, thereby enhancing urban mobility and commuter convenience.

Further, the project intends to leverage public-private partnership modalities aligned with the Uttar Pradesh Municipal Corporation Parking Rules, 2025, fostering private sector participation to ensure high operational standards, innovation adoption, and efficient revenue realization. Through this EoI, Lucknow Municipal Corporation aims to invite competent agencies with proven expertise in parking management and innovative technological solutions, to facilitate data-driven rate discovery and develop a financial model which will form the basis for the forthcoming RFP for detailed operational engagement.

Ultimately, the project is envisioned to be a major step towards transforming Lucknow's parking landscape into a smart, sustainable, and well-governed system that supports the city's broader vision of a safe, accessible, and environment-friendly urban transport network, while enhancing the overall quality of public life and municipal revenue streams.

This objective aligns with the comprehensive mobility and urban development plans adopted by the LMC to meet the demands of a rapidly urbanizing city and the regulatory framework laid down by the state government to promote smart city infrastructure and clean mobility solutions.

## **1.3. Project Details**

Phase-1 (Initial Rollout covering 62 designated parking sites)

Total Equivalent Car Spaces (ECS): Approximately 2300 ECS across 8 Zones

### 1.3.1. Zone-wise Details:

LUCKNOW NAGAR NIGAM					
PARKING DETAILS - PHASE 1					
Sr. No.	Zone	Parking Name	Latitude	Longitude	Area Sq. M(Tentative)
1	Zone - 1	Madan Mohan Malviya Marg	26°51'23.37"N	80°57'16.35"E	1500
2	Zone - 1	Meerabai Road Aegis Building	26°51'1.62"N	80°57'0.50"E	1325
3	Zone - 1	Triloknath Marg near Tejkumar Plaza	26°50'46.45"N	80°56'36.38"E	700
4	Zone - 1	Infront of Krishi Bhawan-Madan Mohan Malviya Marg	26°51'23.84"N	80°57'12.57"E	550
5	Zone - 1	Rana Pratap Road National PG College	26°51'25.52"N	80°56'33.82"E	425
6	Zone - 1	Lalbagh Indrakaran Plaza	26°50'46.25"N	80°56'18.03"E	450
7	Zone - 1	Aminabad Mandir Road	26°50'45.27"N	80°55'38.35"E	650
8	Zone - 1	Lucknow Zoo	26°50'53.13"N	80°57'20.68"E	500
9	Zone - 1	Infront Aminabad Jhandewala Park near Rama Book Depot	26°50'52.19"N	80°55'35.07"E	600
10	Zone - 1	Kaiserbagh BN Road near National Herald	26°50'59.81"N	80°55'56.41"E	437.5



11	Zone - 1	Aminabad Jhandewala Park near Rainbasera	26°50'54.83"N	80°55'29.29"E	225
12	Zone - 1	Ghanta Ghar Park Parking	26°50'47.95"N	80°55'41.69"E	500
<b>PARKING DETAILS - PHASE 1</b>					
Sr. No.	Zone	Parking Name	Latitude	Longitude	Area SqM(Tentative)
1	Zone - 2	Tandon marg Infront of Gol Darwaza	26°51'57.90"N	80°54'30.54"E	775
2	Zone - 2	D-Block Punjab National Bank	26°50'8.39"N	80°52'45.24"E	225
3	Zone - 2	Angraj C-Block Market	26°50'27.29"N	80°52'46.59"E	400
4	Zone - 2	E-Block Market	26°50'31.30"N	80°52'40.56"E	636
5	Zone - 2	Queen Memorial Hospital	26°51'52.25"N	80°54'52.86"E	678
6	Zone - 2	UPIL CMS School- Rajendra Nagar	26°50'19.18"N	80°55'4.87"E	650
7	Zone - 2	Shahmina Road in front of Trauma Centre	26°51'54.10"N	80°54'47.07"E	750
<b>PARKING DETAILS - PHASE 1</b>					
Sr. No.	Zone	Parking Name	Latitude	Longitude	Area SqM(Tentative)
1	Zone - 3	Mahanagar Fatima Hospital on Road	26°52'18.98"N	80°57'6.79"E	424
2	Zone - 3	Vivekanand Hospital	26°52'34.67"N	80°56'32.37"E	850

3	Zone - 3	Aliganj Main Road Infront of Sri Ramakrishna Math	26°52'25.20"N	80°56'21.96"E	600
4	Zone - 3	Pragati Bazar Kapurthala Aliganj	26°52'57.83"N	80°56'49.41"E	1225
5	Zone - 3	Vishal Mega Mart Aliganj	26°53'53.28"N	80°58'2.29"E	450
6	Zone - 3	City Kart Tedi Pulia	26°54'30.21"N	80°57'22.72"E	300
7	Zone - 3	Kotak Mahindra Bank	26°53'31.53"N	80°57'16.66"E	150
<b>PARKING DETAILS - PHASE 1</b>					
Sr. No.	Zone	Parking Name	Latitude	Longitude	Area SqM(Tentative)
1	Zone - 4	Fun Mall Gomti Nagar	26°51'30.44"N	80°58'32.07"E	625
2	Zone - 4	SRS Mall Vipul Khand	26°50'46.87"N	80°59'16.65"E	900
3	Zone - 4	Cinepolis Mall Gomti Nagar	26°51'42.51"N	81° 0'37.02"E	1475
4	Zone - 4	Mayo Hospital Vikas Khand	26°51'4.08"N	80°59'48.32"E	500
5	Zone - 4	Chandan Hospital	26°52'26.97"N	81° 1'22.81"E	1700
6	Zone - 4	Plassio Phonix Mall	26°48'34.17"N	81° 0'42.83"E	826
7	Zone - 4	Cyber Height Mall Parking opposite to IGP- Gomti Nagar	26°52'4.85"N	81° 0'38.18"E	1250
8	Zone - 4	Bank of India Gomti Nagar Parking	26°51'53.38"N	80°59'46.11"E	750



9	Zone - 4	Peter England Showroom + Petrol Pump	26°52'26.64"N	81°1'0.45"E	1000
10	Zone - 4	Faizabad Road infront of Modern Furniture	26°52'12.03"N	80°58'11.84"E	225
11	Zone - 4	Faizabad Road infront of RACE Coaching to ACL Complex	26°52'13.24"N	80°58'19.43"E	475
<b>PARKING DETAILS - PHASE 1</b>					
Sr. No.	Zone	Parking Name	Latitude	Longitude	Area SqM(Tentative)
1	Zone - 5	Infront of Vishal Megamart-Kanpur Road-Alambagh	26°48'37.02"N	80°54'0.72"E	200
2	Zone - 5	State Bank of India Chander Nagar-Kanpur Road	26°48'53.92"N	80°54'17.18"E	350
3	Zone - 5	Vijaya Bank (Bank of Baroda)- Kanpur Road	26°48'14.51"N	80°53'48.88"E	325
4	Zone - 5	Kanpur Road Alambagh Infront of Home style	26°48'37.70"N	80°54'0.01"E	200
5	Zone - 5	Barigawan LDA Colony Backside of Croma	26°46'51.51"N	80°55'29.78"E	375
6	Zone - 5	Bank of India Alambagh Kanpur Road near Puran Nagar Police Chowki	26°48'25.00"N	80°53'54.41"E	250
7	Zone - 5	Shalimar Gateway Mall	26°49'10.32"N	80°54'29.23"E	188

PARKING DETAILS - PHASE 1					
Sr. No.	Zone	Parking Name	Latitude	Longitude	Area SqM(Tentative)
1	Zone - 6	Tandon Marg infront of Charak Hospital	26°52'22.99"N	80°52'18.35"E	775
2	Zone - 6	Marigold Tower	26°52'23.36"N	80°56'59.47"E	700
PARKING DETAILS - PHASE 1					
Sr. No.	Zone	Parking Name	Latitude	Longitude	Area SqM(Tentative)
1	Zone - 7	Infront of Sherwood Academy	26°53'19.50"N	80°58'54.61"E	950
2	Zone - 7	Shekhar Hospital (Infront of Indiranagar Road)	26°52'34.62"N	80°59'7.87"E	508
3	Zone - 7	Lekhraj Dollar Building towards drain	26°52'24.14"N	80°59'2.93"E	1050
4	Zone - 7	CNS Hospital Sector-25- Indira Nagar	26°53'11.16"N	80°58'51.58"E	318
5	Zone - 7	Faizabad Road Infront of Hiralal Complex Lekhraj	26°52'13.56"N	80°58'15.71"E	475
6	Zone - 7	Faizabad Road Infront of Bandhan Hotel	26°52'20.21"N	80°58'51.82"E	500
7	Zone - 7	Opposite Geeta Vastralaya & Raj Ratan	26°52'22.62"N	80°58'55.63"E	438
8	Zone - 7	Jetro Plaza IDFC Bank	26°53'31.99"N	80°59'43.19"E	225
PARKING DETAILS - PHASE 1					

Sr. No.	Zone	Parking Name	Latitude	Longitude	Area SqM(Tentative)
1	Zone - 8	Vishal Megamart Ashiana	26°47'41.97"N	80°54'57.28"E	400
2	Zone - 8	Axisbank & Spencers Ashiana	26°47'41.25"N	80°54'55.97"E	350
3	Zone - 8	RTO Office Internal Road-A	26°46'49.88"N	80°53'6.57"E	1950
4	Zone - 8	RTO Office Internal Road-B	26°46'51.46"N	80°53'10.24"E	2750
5	Zone - 8	State Bank of India- Barigawan-Kanpur Road	26°47'54.67"N	80°53'54.35"E	400
6	Zone - 8	Barigawan LDA Colony Infront of Lok Bandhu Shri Raj Narayan Combined Hospital	26°47'36.18"N	80°54'6.09"E	1025
7	Zone - 8	LDA Colony Almagh	26°48'0.66"N	80°53'47.25"E	1200
8	Zone - 8	Premila Bhawan Road near CMS School, Kanpur Road Branch	26°47'25.65"N	80°53'38.43"E	350

Regulatory Framework: Uttar Pradesh Municipal Corporation (Construction, Maintenance and Operation of Parking Lots) Rules, 2025. Mandatory smart systems, 20% EV ECS, divyang-friendly spaces, Form-5 fee displays

Technology Specifications:

- CCTV surveillance integrated with ICCC/ITMS
- Boom barriers, sensor-based slot detection, digital signage
- FASTag/NPCI payment gateways, mobile app for real-time availability

- Analytics dashboard for occupancy/revenue reporting

Contract Tenure: Minimum 5 years (extendable up to 3 years), non-transferable license in favour of the selected bidder under the separate bid process.

Parking Typology: Primarily on-street surface parking in commercial/residential/high-footfall areas

Applicants must visit sites at own cost via LMC coordination.

This Phase-1 serves as the foundational rollout, with expansion planned based on performance and revenue realization.

#### **1.4. Key Infrastructure & Facilities**

The parking facilities developed and managed under this project shall incorporate robust and modern physical and technological infrastructure to ensure secure, efficient, and user-friendly parking services in accordance with the Uttar Pradesh Municipal Corporation (Construction, Maintenance and Operation of Parking Lots) Rules, 2025.

##### **a) Physical Infrastructure:**

- Clearly demarcated parking bays with adequate markings to ensure symmetrical parking and optimize space utilization.
- Durable paved surfaces and adequate drainage to maintain cleanliness and usability across seasons.
- Entry and exit gates equipped with automated boom barriers for controlled access.
- Proper lighting for safety and security compliant with municipal standards.
- Well-maintained parking lot boundaries using fencing or natural barriers as relevant.
- Provision of civic amenities including drinking water facilities, public toilets, and shaded waiting areas.
- Designated parking spaces reserved for differently-abled persons near entry points for ease of access.

##### **b) Electric Vehicle Infrastructure:**

- A minimum of 20% of Equivalent Car Spaces (ECS) at each parking location shall be equipped with Electric Vehicle (EV) charging stations, supporting multiple charging standards to encourage clean mobility.

Page | 12



The clause shall be applicable only on the parking lots having minimum ECS of 50.

**c) Smart Parking Technology:**

- Integration of CCTV surveillance linked with the city's ITMS or ICCC for continuous monitoring and security.
- Deployment of sensor-based parking slot detection systems to enable real-time availability updates to users.
- Digital signage displaying parking availability, fee slab information, and directional guidance throughout the parking premises.
- Deployment of automated payment machines, mobile application interfaces, and integration with FASTag/NPCI payment gateways to facilitate seamless, cashless transactions.
- A centralized command and analytics dashboard for real-time monitoring, operational control, and reporting.

**d) Safety and Security Provisions:**

- Fire safety equipment including fire extinguishers and clear evacuation signage.
- Emergency communication systems for users to report incidents.
- Regular security patrols by trained personnel coordinated with local law enforcement as required.

**e) Operational Amenities:**

- Signboards displaying parking fee rates, operational timings, user instructions, and contact details prominently as per specifications.
- Facilities for handling user grievances, feedback, and maintaining comprehensive digital logs of parking transactions and incidents.

These infrastructure components collectively aim to elevate the parking experience in Lucknow by ensuring safety, accessibility, technological integration, and compliance with regulatory mandates. The selected agency will be responsible for the installation, commissioning, regular maintenance, and timely upgrades of all infrastructure and facilities to maintain standards throughout the contract tenure. Innovation proposals exceeding these baseline requirements are strongly encouraged during the EoI process for continued modernization and user convenience.



## 1.5. Strategic Importance

The Phase-1 parking project holds critical strategic importance for Lucknow Municipal Corporation as it addresses the city's most pressing urban mobility challenge - chronic traffic congestion caused by unregulated roadside parking in commercial hubs, residential areas, and high-footfall zones. By operationalizing 62 structured on-street parking sites with total approx. 2,300 ECS capacity, LMC aims to reclaim public road space, reduce vehicle circling time by 30-40%, and improve average traffic speeds in key corridors like Aminabad, Gomti Nagar, Aliganj, and Kanpur Road, directly supporting the city's Comprehensive Mobility Plan for a projected 66.5 lakh population by 2031.

### Key Instructions

Interested Applicants should make note of the following key points:

- ▶ This EoI invitation document is not a Tender or Request for Proposal (RFP) in any form and would not be binding on the Authority in any manner whatsoever.
- ▶ The Authority reserves the right to cancel the EoI invitation as a whole or in part without assigning any reasons.
- ▶ The Applicants are encouraged to conduct their own independent assessment, investigations and analysis and check the reliability, accuracy and completeness of the information at their end and obtain independent advice from relevant sources as required before submission of their response.
- ▶ The Authority reserves the right to update, amend and supplement the information given in this document at its sole discretion before the last date and time of submission of the responses.
- ▶ LMC through this EoI requests the rates of individual type of parking for each zone as per the Form 5 to explore the market rates of this work for analyzing the project cost.
- ▶ The parking operators will operate parking in accordance to the approved parking rates of Lucknow Nagar Nigam as below –

नगर निगम	दो घण्टे के लिए (रुपये में)		क्रमवार एक घण्टे के लिए (रुपये में)		24 घण्टे (रुपये में)		मासिक मास (रुपये में)	
	दो पहिया	चार पहिया	दो पहिया	चार पहिया	दो पहिया	चार पहिया	दो पहिया	चार पहिया
10 लाख और उससे अधिक जन संख्या वाले	15	30	7	15	57	120	855	1800
ट्रान्सपोर्ट नगर स्थित गौरंग पार्किंग								
6 चक्के तक के वाहन				रु. 100.00 प्रति 12 घण्टा				
6 चक्के से अधिक एवं 10 चक्के तक के वाहन				रु. 200.00 प्रति 12 घण्टा				
10 चक्के से ऊपर के वाहन				रु. 300.00 प्रति 12 घण्टा				
बस के लिए				रु. 300.00 प्रति 12 घण्टा				

## 2. Data sheet

Applicants can download the EoI document from the website [etender.up.nic.in/](http://etender.up.nic.in/) and submit their response in English language as per formats provided in section 12 of this document. Submission not conforming to the instructions or prescribed formats will be rejected. The key dates and information for the Project are as below:

Sl. No.	Title	Description
1	Name of the Employer	Lucknow Municipal Corporation
2	Name of the work	Operation and Maintenance of Parking Areas in Lucknow, Uttar Pradesh
3	Address for submission of EoI	<a href="https://etender.up.nic.in/nicgep">https://etender.up.nic.in/nicgep</a>
4	E-mail	<a href="mailto:osnagarnigam@rediffmail.com">osnagarnigam@rediffmail.com</a>
5	Date of uploading the EoI	
6	Last date and time for submission of queries and Pre bid date and Place	___/12/2025, 1700 hrs and
7	Last date and time for submission of EoI	___/12/2025, 1600 hrs
8	Conference for Presentation/discussion of the EoI	To be communicated
9	Contact details for clarification	Lucknow Municipal Corporation Trilokinath Road, Lalbagh, Lucknow-226001 E-mail: <a href="mailto:nnlko@nic.in">nnlko@nic.in</a>
10	Proposal Language	English
11	Method of Selection	Through publishing RFP
12	Proposal Validity	Proposals must remain valid up to 90 (Ninety) days from the last date of submission of the Bid

## 3. Validity of Offer

The offer for EoI as per this document shall be valid for a period of 90 days

## 4. Condition under which EOI is issued:

The EoI is not an offer and is issued with no commitment. LMC reserves the right to withdraw EoI and or vary any part thereof at any stage. LMC further reserves the right to disqualify any bidder, should it be so necessary at any stage.

## 5. Period of allotment



The EOI is prepared for the Project duration of 05 years from date of issuance of Work Order (however this duration is flexible) and may be further extended to 03 years based on satisfactory performance and mutual consensus.

#### **6. Eligible Entities**

Proprietorship, Company, Partnership Firm and Limited Liability Partnership Firm.

#### **7. Method of allotment**

The Authority shall invite separate tenders from all Eligible Applicants through open tender. However, the authority also reserves the right to issue an open tender.

#### **8. Scope of Work**

This section represents a tentative scope of work for the operation and maintenance (O&M) of designated on-street parking facilities across eight zones of Lucknow Municipal Corporation (LMC), as detailed in Section 1.3.1. This scope is indicative and subject to revision based on proposals received under this Expression of Interest (EOI). Feedback, innovative suggestions, and refinements from shortlisted agencies will be incorporated into the final scope during the subsequent Request for Proposal (RFP) stage.

The selected agency will be responsible for comprehensive O&M of the 62 Phase-1 parking sites with approximately 2300 Equivalent Car Spaces (ECS), ensuring compliance with the Uttar Pradesh Municipal Corporation (Construction, Maintenance and Operation of Parking Lots) Rules, 2025.

- a) **Operation and Management:** Manage daily vehicle entry/exit using automated systems, fee collection via digital/cashless modes (including FASTag/NPCI integration), ticket issuance, and receipt generation. Deploy adequate manpower for attendant services, security, and traffic marshalling to ensure symmetrical parking and optimal space utilization.
- b) **Infrastructure Maintenance:** Undertake routine and preventive maintenance of civil works (paving, markings, fencing), electrical systems (lighting, signage), and equipment (boom barriers, kiosks). Coordinate repairs and ensure 99% uptime for critical infrastructure, adhering to safety and LMC standards.
- c) **Smart Parking Technology Deployment:** Implement mandatory smart systems like CCTV surveillance (ICCC/ITMS linked), sensor-based occupancy detection, digital displays, mobile apps for real-time availability, automated barriers, and analytics dashboards. Full rollout within 2 months of contract award, subject to liquidated damages for delays.
- d) **Inclusive and Sustainable Facilities:** Reserve spaces for Divyang and Women users near entries and allocate minimum 20% ECS for EV charging stations.

Page | 16

Provide civic amenities (toilets, water points) and support night parking in approved zones.

- e) Reporting and Compliance: Submit daily/weekly/monthly reports on collections, occupancy, incidents via digital portal. Ensure regulatory compliance, audits, and performance KPIs tied to revenue, uptime, and user satisfaction. Implement ICT based reporting mechanism for automated report generation.

This tentative scope emphasizes technology-led, inclusive operations to decongest Lucknow while generating revenue. Proposals under this EoI should suggest enhancements, which LMC will refine for the RFP.

### 9. Pre-Qualification Criteria

The interested party should fulfil the following eligibility criteria:

#	Basic Requirement	Specific Requirements	Documentary proof to be submitted
1	Legal Entity	The Applicant, whether a single entity in which case, all members therein should be a legal person, which may be: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Proprietorship; or</li> <li>• A Company, incorporated under Companies Act, 2013 or 1956, amended till date; or</li> <li>• A Limited Liability Partnership Firm, incorporated under Limited Liability Partnerships Act, 2008; or</li> <li>• A Partnership Firm registered under Partnership Act, 1932.</li> </ul>	Copy of certificate of incorporation and/or registration under the relevant law.
2	Turnover	The Applicant should have an average Annual Turnover in the last three years (3) i.e., 2022-23, 2023-24, 2024-25 as INR 1.00 Crore (One Crore).	Audited Financial statements (form 2B).
3	Experience	The Bidder should have 01 substantially completed project of Operation/Maintenance of Parking Area in any of Central or State Government/ urban Local bodies or private institute in India.	Work Order/completion certificate.
4	Blacklisting	The Bidder should not have been barred by the Central Government, any State Government, a statutory Authority or a public sector undertaking, as the case may be, from participating in any project, and the bar subsists as on the date of the Proposal.	An undertaking

5	Declaration	The Bidder should have, during the last three years, neither failed to perform on any agreement, as evidenced by imposition of a penalty by an arbitral or judicial authority or a judicial pronouncement or arbitration award against the Bidder, nor been expelled from any project or agreement nor have had any agreement terminated for breach by such Bidder. An undertaking (Self Certificate) is to be submitted for the same.	An undertaking
---	-------------	--	----------------

The bidders who qualify technically as per the above Pre-Qualification Criteria shall be eligible for technical presentation.

#### **10. Presentation**

A Presentation will be conducted by Lucknow Municipal Corporation, where the bidders will present their proposal. The time of in-person meeting for the same shall be shared with the bidders by emails.



## 11. Formats for Submission

### Form 1: Covering Letter

[Location, Date]

To: [Name and address of Client]

Dear Sir,

We, the undersigned, offer to provide the services for in accordance with your **EOI for Operation and Maintenance of Parking Areas in Lucknow, Uttar Pradesh** dated \_\_\_\_\_. We are hereby submitting our technical response, which includes all information sought under the EOI dated\_\_\_\_\_.

We hereby declare that all the information and statements made in this Response are true and accept that any misinterpretation contained in it may lead to our disqualification.

We understand you are not bound to accept any response you receive.

Yours sincerely,

Authorized Signature [In full and initials]: \_\_\_\_\_

Name and Title of Signatory: \_\_\_\_\_

Name of Firm: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

Phone Number: \_\_\_\_\_

## Form 2A: GENERAL INFORMATION

### i. Details of the Applicant

- Name of Applicant: \_\_\_\_\_
- Address: \_\_\_\_\_
- Telephone No. (with code): \_\_\_\_\_
- Contact person: \_\_\_\_\_
- Name and Designation: \_\_\_\_\_
- Address, Telephone No. and Email address:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ii. Type of Entity: [with supporting documents]

### iii. Date of incorporation with documentary evidence (or equivalent certificate):

### iv. Registration detail of the entity with documentary evidence (or equivalent certificate):

### v. Brief description of the entity, organization structure and business.

**Form 2B: FINANCIAL INFORMATION**

Please provide with financial details about the Applicant along with necessary supporting documents. Annual reports for the last three (3) years must be attached to the response. Along with this, the Applicant must provide financial information in the following format:

Year	Annual Turnover
2022-23	
2023-24	
2024-25	

On Behalf of (Name of the Applicant)

\_\_\_\_\_

Signature of the Authorized

Person Name:

Designations:



### **Form 3A: Format for Presentation**

1. About the organization –

Recognition at International/ National/ State level (if any) (max 4 slides)

2. Compliance to the Eligibility Criteria (max 2 slide)

3. Experience in similar projects (max 4 slides)

4. Approach and methodology including concepts & designs (layout plan, drawings, BOQ, tentative cost), innovation strategy, construction and maintenance plan (max 8 slides)

5. Other relevant information if any (max 2 slide)

Form 3B: Applicant Experience Summary

#	Name of Project*	Name of the Client	Location of Project	Duration	Type of project	Project Cost (INR)
1						
2						
3						

**Form 4A: Declaration for not being barred by the Central Government, any State Government, a statutory authority or a public sector**

Declaration

(To be printed on applicant's letter head)

Sir/Madam,

This is to notify you that our Company / LLP / Partnership / Society / Proprietorship *<Please delete whichever is not applicable>* intends to submit a proposal in response to \_\_\_\_\_ *<insert name of the Project>*, we also declare that our Company / LLP / Partnership / Society / Proprietorship *<Please delete whichever is not applicable>* has not been blacklisted by any Central / State Government Department/ Public Sector Undertaking.

Sincerely,

\_\_\_\_\_

(Signature of the Authorized  
Person) Name:

Designation:



**Form 4B: Declaration that, during the last three years, the Bidder has neither failed to perform on any agreement, as evidenced by imposition of a penalty by an arbitral or judicial authority or a judicial pronouncement or arbitration award against the Bidder, nor been expelled from any project or agreement nor have had any agreement terminated for breach by such Bidder.**

Declaration

(To be printed on applicant's letter head)

Sir/Madam,

This is to notify you that our Company/LLP/Partnership/Society/Proprietorship *<Please delete whichever is not applicable>* intends to submit a proposal in response to \_\_\_\_\_

*<insert name of the Project>*, we also declare that our Company / LLP / Partnership / Society/ Proprietorship *<Please delete whichever is not applicable>* has during the last three years, neither failed to perform on any agreement, nor has been evidenced by imposition of a penalty by an arbitral or judicial authority or a judicial pronouncement or arbitration award, nor been expelled from any project or agreement nor have had any agreement terminated for breach by us.

Sincerely,

\_\_\_\_\_

(Signature of the Authorized

Person) Name:

Designation:

**Form 6: Rates of Parking**

Rates of Parking (in INR)				
Sr. No.	Zone	Parking Name	Estimated Base Rate for One Year in Numbers	Estimated Base Rate for One Year in Words
1	Zone - 1	Madan Mohan Malviya Marg		
2		Meerabai Road Aegis Building		
3		Triloknath Marg near Tejkumar Plaza		
4		Infront of Krishi Bhawan-Madan Mohan Malviya Marg		
5		Rana Pratap Road National PG College		
6		Lalbagh Indrakaran Plaza		
7		Aminabad Mandir Road		
8		Lucknow Zoo		
9		Infront Aminabad Jhandewala Park near Rama Book Depot		
10		Kaiserbagh BN Road near National Herald		
11		Aminabad Jhandewala Park near Rainbasera		
12		Ghanta Ghar Park Parking		
1	Zone - 2	Tandon marg Infront of Gol Darwaza		
2		D-Block Punjab National Bank		
3		Angraj C-Block Market		
4		E-Block Market		
5		Queen Memorial		

		Hospital		
6		UPIL CMS School- Rajendra Nagar		
7		Shahmina Road in front of Trauma Centre		
1	Zone - 3	Mahanagar Fatima Hospital on Road		
2		Vivekanand Hospital		
3		Aliganj Main Road Infront of Sri Ramakrishna Math		
4		Pragati Bazar Kapurthala Aliganj		
5		Vishal Mega Mart Aliganj		
6		City Kart Tedi Pulia		
7		Kotak Mahindra Bank		
1	Zone - 4	Fun Mall Gomti Nagar		
2		SRS Mall Vipul Khand		
3		Cinepolis Mall Gomti Nagar		
4		Mayo Hospital Vikas Khand		
5		Chandan Hospital		
6		Plassio Phonix Mall		
7		Cyber Height Mall Parking opposite to IGP- Gomti Nagar		
8		Bank of India Gomti Nagar Parking		
9		Peter England Showroom + Petrol Pump		
10		Faizabad Road infront of Modern Furniture		
11		Faizabad Road infront of RACE Coaching to ACL Complex		



1	Zone - 5	Infront of Vishal Megamart-Kanpur Road- Alambagh		
2		State Bank of India Chander Nagar-Kanpur Road		
3		Vijaya Bank (Bank of Baroda)-Kanpur Road		
4		Kanpur Road Alambagh Infront of Home style		
5		Barigawan LDA Colony Backside of Croma		
6		Bank of India Alambagh Kanpur Road near Puran Nagar Police Chowki		
7		Shalimar Gateway Mall		
1	Zone - 6	Tandon Marg infront of Charak Hospital		
2		Marigold Tower		
1	Zone - 7	Infront of Sherwood Academy		
2		Shekhar Hospital (Infront of Indiranagar Road)		
3		Lekhraj Dollar Building towards drain		
4		CNS Hospital Sector-25- Indira Nagar		
5		Faizabad Road Infront of Hiralal Complex, Lekhraj		
6		Faizabad Road Infront of Bandhan Hotel		
7		Opposite Geeta Vastralaya & Raj Ratan		

8		Metro Plaza IDFC Bank		
1		Vishal Megamart Ashiana		
2		Axisbank & Spencers Ashiana		
3		RTO Office Internal Road-A		
4		RTO Office Internal Road-B		
5		State Bank of India-Barigawan- Kanpur Road		
6	Zone - 8	Barigawan LDA Colony Infront of Lok Bandhu Shri Raj Narayan Combined Hospital		
7		LDA Colony Almabagh		
8		Premila Bhawan Road near CMS School, Kanpur Road Branch		

**Note:** Rates of the parking lots must be filled in the excel format provided with this EoI on the e-tender portal, it is advised to the prospective bidders to not quote their rates with the documents uploaded under the technical bid.



**उत्तर प्रदेश शासन**  
**नगर विकास अनुभाग-9**  
**संख्या- 790/नौ-9-2025-07ज/2024**  
**लखनऊ: दिनांक: 06 मई, 2025**

**अधिसूचना**

चूँकि उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम, 1959 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 2 सन् 1959) की धारा 550 के साथ पठित धारा 114 के खण्ड (9-क), धारा 540 की उपधारा (1) और धारा 124 के अधीन शक्तियों का प्रयोग करके राज्यपाल जिस उत्तर प्रदेश नगर निगम (पार्किंग स्थान का सन्निर्माण, अनुरक्षण और प्रचालन) नियमावली, 2025 को बनाने का प्रस्ताव करते हैं वह अधिसूचना संख्या-1620/नौ-9-2024-07ज/2024, दिनांक-12 सितम्बर, 2024 द्वारा, पूर्वोक्त अधिसूचना के गजट में प्रकाशित किये जाने के दिनांक से तीस दिन की अवधि की समाप्ति के दिनांक को या उसके पूर्व, उससे प्रभावित होने वाले समस्त सम्भावित व्यक्तियों से आपत्तियों और सुझाव आमंत्रित किये जाने की दृष्टि से प्रकाशित की गयी थी;

और चूँकि, नियत अविध के भीतर प्राप्त आपत्तियों और सुझावों का निस्तारण शासनादेश संख्या-195/ नौ-9-2025-07ज/2024, दिनांक-07.02.2025 द्वारा कर दिया गया है;

अतएव, अब, उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम, 1959 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 2 सन् 1959) की धारा 550 के साथ पठित धारा 114 के खण्ड (9-क), धारा 540 की उपधारा (1) और धारा 124 के अधीन शक्तियों का प्रयोग करके राज्यपाल निम्नलिखित नियमावली बनाते हैं, अर्थात् :-

**उत्तर प्रदेश नगर निगम (पार्किंग स्थान का सन्निर्माण, अनुरक्षण और प्रचालन)**  
**नियमावली, 2025**

<b>संक्षिप्त नाम विस्तार और प्रारम्भ</b>	<b>1.</b> (1) यह नियमावली उत्तर प्रदेश नगर निगम (पार्किंग स्थान का सन्निर्माण, अनुरक्षण और प्रचालन) नियमावली, 2025 कही जायेगी। (2) यह उत्तर प्रदेश में प्रत्येक नगर निगम पर लागू होगी। (3) यह सरकारी गजट में प्रकाशित किये जाने के दिनांक से प्रवृत्त होगी।
<b>परिभाषाएं</b>	<b>2.</b> (1) जब तक विषय या सन्दर्भ में कोई बात प्रतिकूल न हो, इस नियमावली में- (क) "अधिनियम" का तात्पर्य उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम, 1959 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 2 सन् 1959) से है; (ख) "कार बाजार" का तात्पर्य, समनुषंगिक दुकानों सहित/रहित, प्रयुक्त कारों के क्रय-विक्रय हेतु किसी बाजार स्थल से है; (ग) "कार स्पा/सैलून" का तात्पर्य, समनुषंगिक दुकानों सहित/रहित, ऐसे स्थान या प्रसुविधा से है जहां कारों की धुलाई की जाती है और उनकी मूल चमक पुनः वापस लाई जाती है; (घ) "समतुल्य कार स्थान" जिसे आगे "ई.सी.एस." कहा गया है, का तात्पर्य किसी कार के सन्दर्भ में किसी यान की पार्किंग के लिए अपेक्षित ऐकिक स्थान से है; (ङ) "शुल्क या प्रयोक्ता प्रभार" का तात्पर्य, यान की पार्किंग हेतु प्रयोक्ता से संगृहीत प्रभार से है; (च) "परिनिर्धारित क्षति" का तात्पर्य, एक निश्चित धनराशि या धनराशि की गणना के लिए नियत सूत्र से है, जो किसी पक्षकार द्वारा देय होगा यदि वह संविदा भंग करता है ताकि क्षतिग्रस्त



	<p>पक्षकार को हुई हानि के लिए प्रतिकर दिया जा सके;</p> <p>(छ) "यांत्रिक पार्किंग" का तात्पर्य किसी उत्पादक युक्ति के माध्यम से ऊर्ध्वाधर रूप से क्रमबद्ध बहुस्तरीय यान पार्किंग उपलब्ध कराने हेतु किसी यांत्रिक प्रणाली से है;</p> <p>(ज) "बहुस्तरीय पार्किंग" का तात्पर्य किसी ऊर्ध्वाधर पार्किंग स्थान से है जिसमें यानों के पार्क के लिए बहुतल हों, जैसे-ढलान आधारित पार्किंग, यांत्रिक पार्किंग आदि;</p> <p>(झ) "मार्गोत्तर पार्किंग" का तात्पर्य मार्ग को छोड़कर किसी भी स्थल पर यान को पार्क करने से है। मार्गोत्तर पार्किंग स्थान विभिन्न प्रकार के होते हैं-खुला/धरातल, अधोतल, बहुस्तरीय पार्किंग और/या इनका समुच्चय;</p> <p>(ञ) "मार्ग पर पार्किंग" का तात्पर्य सार्वजनिक सड़क या मार्ग के किनारे यानों को पार्क करने से है;</p> <p>(ट) "खुली/धरातलीय पार्किंग" का तात्पर्य ऐसे पार्किंग स्थलों से है जो किसी भवन से आच्छादित न हों और केवल भूतल पर ही उपलब्ध हों;</p> <p>(ठ) "प्रचालक" का तात्पर्य पार्किंग स्थान के रख-रखाव, प्रबन्धन और शुल्क या प्रयोक्ता प्रभार की वसूली के लिये नियमों के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्राधिकृत किसी व्यक्ति या किसी अभिकरण से है;</p> <p>(ड) "पार्किंग स्थान" का तात्पर्य ऐसे प्राधिकृत और चिन्हांकित भूखण्ड या भवन या संरचना या स्थल से है, जहां यान पार्क किये जा सकते हैं, जिसमें बहुस्तरीय पार्किंग जैसे यांत्रिक पार्किंग इत्यादि सम्मिलित हैं;</p> <p>(ढ) "पार्किंग प्रबन्ध क्षेत्र योजना" का तात्पर्य स्थानीय हितधारकों, योजना निकायों/विभागों और परिवहन योजनाकारों तथा नगरीय रूपकारों/योजनाकारों के किसी टीम के परामर्श से नगर निगम द्वारा तैयार की गयी परिक्षेत्रीय/क्षेत्र स्तरीय योजना से है जिसमें आवश्यक मार्ग सुख-सुविधाओं के साथ सभी प्रणाली के लिए सभी प्रकार के पार्किंग स्थलों का चिन्हांकन सम्मिलित है। इसमें सहबद्ध यातायात और पैदल/गैर मोटरचालित यातायात परिसंचरण योजनाएं, पहचान सूचक योजनाएं और मूल्य निर्धारण रणनीति इत्यादि के साथ मार्ग पर पार्किंग, मार्गोत्तर पार्किंग और बहुस्तरीय पार्किंग की सुविधाएँ, पथ विक्रय परिक्षेत्र, बहुरूपात्मक एकीकरण सुविधाएँ, हरित खुला स्थान भी सम्मिलित होगा।</p> <p>(ण) "यान" का तात्पर्य मार्ग पर उपयोग किये जाने में समर्थ किसी पहियेदार गाड़ी से है, और इसमें बाइसिकिल, तिपहिया या उत्तर प्रदेश मोटरयान कराधान अधिनियम, 1997 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 21 सन् 1997) में यथा परिभाषित मोटर यान सम्मिलित हैं;</p> <p>(2) इस नियमावली में प्रयुक्त किन्तु अपरिभाषित शब्दों और पदों के वही अर्थ होंगे, जो अधिनियम में उनके लिए क्रमशः समनुदेशित हों।</p>
<b>प्रतिषेध</b>	<p>3.(1) कोई भी व्यक्ति, इस नियमावली के अनुसार निश्चित और अनुज्ञात पार्किंग स्थलों के अतिरिक्त किसी भी स्थल पर यान पार्क नहीं करेगा और न करवायेगा। व्यक्तिगत स्थल के मामले में, नगर निगम के पक्ष में लाइसेंस शुल्क के संदाय के साथ वाणिज्यिक पार्किंग की अनुमति दी जा सकेगी।</p> <p>(2) पार्किंग स्थल पर यान चलाने वाला या पार्किंग करने वाला कोई व्यक्ति पार्किंग स्थल पर प्रदर्शित चिन्हों और अनुदेशों का पालन करेगा और उसमें उल्लिखित निबंधनों और शर्तों का अनुसरण करेगा।</p>



<p><b>पार्किंग प्रबन्ध समिति का गठन और संरचना</b></p>	<p>4. प्रत्येक नगर निगम में नगर आयुक्त की अध्यक्षता में एक समिति, जिसे पार्किंग प्रबन्ध समिति के नाम से जाना जायेगा, गठित की जायेगी, जिसमें निम्नलिखित सदस्य होंगे :-</p> <table border="1"> <tr> <td>(एक)</td><td>सचिव, विकास प्राधिकरण (यदि कोई हो)</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(दो)</td><td>वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक/पुलिस अधीक्षक/पुलिस उपायुक्त</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(तीन)</td><td>एक अधिकारी जो यातायात पुलिस अधीक्षक या पुलिस आयुक्त या अपर पुलिस आयुक्त (यातायात) से अनिम्न रैंक का हो</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(चार)</td><td>संबंधित नगर निगम का अपर जिला मजिस्ट्रेट</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(पांच)</td><td>संबंधित नगर निगम के लोक निर्माण विभाग का ज्येष्ठतम अधिकारी</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(छह)</td><td>संबंधित नगर निगम के उत्तर प्रदेश पावर कॉर्पोरेशन का ज्येष्ठतम अधिकारी</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(सात)</td><td>संबंधित नगर निगम के परिवहन विभाग का ज्येष्ठतम अधिकारी</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(आठ)</td><td>नगर और ग्राम नियोजन विभाग का सहायक नगर नियोजक से अनिम्न रैंक का कोई अधिकारी, यदि कोई हो, नगर नियोजन शाखा/विकास प्राधिकरण विभाग का कोई अधिकारी, जो नगर नियोजक से अनिम्न रैंक का हो, उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण द्वारा नाम निर्दिष्ट</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(नौ)</td><td>नगर निगम का लेखाधिकारी</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(दस)</td><td>संबंधित नगर निगम के समस्त जोनल अधिकारी</td><td>सदस्य</td></tr> <tr> <td>(ग्यारह)</td><td>नगर आयुक्त, मुख्य अभियन्ता से भिन्न किसी अधिकारी को, जो सहायक अभियन्ता (सिविल/यातायात/पर्यावरण) से अनिम्न रैंक का हो, चुन सकता है</td><td>सदस्य सचिव</td></tr> <tr> <td>(बारह)</td><td>परिवहन क्षेत्र में प्रतिष्ठित संगठन/संस्था से एक विशेषज्ञ</td><td>सदस्य</td></tr> </table>	(एक)	सचिव, विकास प्राधिकरण (यदि कोई हो)	सदस्य	(दो)	वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक/पुलिस अधीक्षक/पुलिस उपायुक्त	सदस्य	(तीन)	एक अधिकारी जो यातायात पुलिस अधीक्षक या पुलिस आयुक्त या अपर पुलिस आयुक्त (यातायात) से अनिम्न रैंक का हो	सदस्य	(चार)	संबंधित नगर निगम का अपर जिला मजिस्ट्रेट	सदस्य	(पांच)	संबंधित नगर निगम के लोक निर्माण विभाग का ज्येष्ठतम अधिकारी	सदस्य	(छह)	संबंधित नगर निगम के उत्तर प्रदेश पावर कॉर्पोरेशन का ज्येष्ठतम अधिकारी	सदस्य	(सात)	संबंधित नगर निगम के परिवहन विभाग का ज्येष्ठतम अधिकारी	सदस्य	(आठ)	नगर और ग्राम नियोजन विभाग का सहायक नगर नियोजक से अनिम्न रैंक का कोई अधिकारी, यदि कोई हो, नगर नियोजन शाखा/विकास प्राधिकरण विभाग का कोई अधिकारी, जो नगर नियोजक से अनिम्न रैंक का हो, उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण द्वारा नाम निर्दिष्ट	सदस्य	(नौ)	नगर निगम का लेखाधिकारी	सदस्य	(दस)	संबंधित नगर निगम के समस्त जोनल अधिकारी	सदस्य	(ग्यारह)	नगर आयुक्त, मुख्य अभियन्ता से भिन्न किसी अधिकारी को, जो सहायक अभियन्ता (सिविल/यातायात/पर्यावरण) से अनिम्न रैंक का हो, चुन सकता है	सदस्य सचिव	(बारह)	परिवहन क्षेत्र में प्रतिष्ठित संगठन/संस्था से एक विशेषज्ञ	सदस्य
(एक)	सचिव, विकास प्राधिकरण (यदि कोई हो)	सदस्य																																			
(दो)	वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक/पुलिस अधीक्षक/पुलिस उपायुक्त	सदस्य																																			
(तीन)	एक अधिकारी जो यातायात पुलिस अधीक्षक या पुलिस आयुक्त या अपर पुलिस आयुक्त (यातायात) से अनिम्न रैंक का हो	सदस्य																																			
(चार)	संबंधित नगर निगम का अपर जिला मजिस्ट्रेट	सदस्य																																			
(पांच)	संबंधित नगर निगम के लोक निर्माण विभाग का ज्येष्ठतम अधिकारी	सदस्य																																			
(छह)	संबंधित नगर निगम के उत्तर प्रदेश पावर कॉर्पोरेशन का ज्येष्ठतम अधिकारी	सदस्य																																			
(सात)	संबंधित नगर निगम के परिवहन विभाग का ज्येष्ठतम अधिकारी	सदस्य																																			
(आठ)	नगर और ग्राम नियोजन विभाग का सहायक नगर नियोजक से अनिम्न रैंक का कोई अधिकारी, यदि कोई हो, नगर नियोजन शाखा/विकास प्राधिकरण विभाग का कोई अधिकारी, जो नगर नियोजक से अनिम्न रैंक का हो, उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण द्वारा नाम निर्दिष्ट	सदस्य																																			
(नौ)	नगर निगम का लेखाधिकारी	सदस्य																																			
(दस)	संबंधित नगर निगम के समस्त जोनल अधिकारी	सदस्य																																			
(ग्यारह)	नगर आयुक्त, मुख्य अभियन्ता से भिन्न किसी अधिकारी को, जो सहायक अभियन्ता (सिविल/यातायात/पर्यावरण) से अनिम्न रैंक का हो, चुन सकता है	सदस्य सचिव																																			
(बारह)	परिवहन क्षेत्र में प्रतिष्ठित संगठन/संस्था से एक विशेषज्ञ	सदस्य																																			
<p><b>समिति के कृत्य</b></p>	<p>5. पार्किंग प्रबन्ध समिति के कृत्य होंगे :-</p> <p>(एक) ई.सी.एस. की संख्या सहित नगर में समस्त सार्वजनिक और/या निजी मार्ग पर पार्किंग या मार्गोत्तर पार्किंग स्थान का सर्वेक्षण, पहचान और अन्तिम रूप देना जो वे परिक्षेत्रवार प्रदान कर सकते हैं। यहां सर्वाधिक सम्भव ई.सी.एस. की गणना, स्थानीय भवन उपविधि, परिचालन और सेवा क्षेत्र सहित, के अनुसार की जायेगी।</p> <p>(दो) पार्किंग स्थान के आवंटन और निस्तारण की प्रक्रिया की देखभाल और अनुश्रवण करना और पार्किंग शुल्क की दरों की संस्तुति करना।</p> <p>(तीन) पार्किंग स्थान संबंधित मामलों में पारदर्शिता सुनिश्चित करना।</p> <p>(चार) पार्किंग स्थान के प्रबन्ध का पर्यवेक्षण और निरीक्षण करना और समय-समय पर नगर निगम को सुधार के लिए सुझाव देना।</p> <p>(पांच) मामले के संबंध में जैसा वह उचित समझे, लोकहित में किसी अन्य कृत्य को निष्पादित करना।</p> <p>(छः) पार्किंग स्थान और उनकी दक्षता और सुविधाओं में वृद्धि के मामले में ऐसा सलाह देना</p>																																				



	<p>जैसा कि राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर ऐसा करने के लिए अपेक्षा किया जाय या नगर निगम द्वारा अनुरोध किया जाय।</p> <p>(सात) प्रकरण के संबंध में सुविधाओं के विकास, प्रबन्ध, अनुरक्षण और परिवृद्धि सहित यानों की पार्किंग और पार्किंग स्थान क्षेत्र में ऐसे अन्य कृत्यों का निर्वहन करना।</p> <p>(आठ) समिति अपने कृत्यों के सम्यक निष्पादन के लिए छः मास में कम से कम एक बार बैठक करेगी।</p>
<b>पार्किंग स्थलों की व्यवस्था</b>	<p>6. नगरों में विभिन्न स्थलों पर यथा अपेक्षित पार्किंग स्थलों की व्यवस्था नगर निगम द्वारा निम्नलिखित रीति से की जा सकेगी :-</p> <p>(क) विद्यमान पार्किंग स्थलों की क्षमता विकास एवं समुचित अनुरक्षण सुनिश्चित किया जायेगा।</p> <p>(ख) बहुस्तरीय पार्किंग स्थान का निर्माण, उनकी संख्या और यथा अपेक्षित तलों की ऊँचाई में वृद्धि की जायेगी।</p> <p>(ग) यांत्रिक पार्किंग प्रणाली की अधिमानी बहुस्तरीय पार्किंग प्रणाली विशेषतः नगर के सघन और पुराने क्षेत्रों में प्रोत्साहित की जायेगी।</p> <p>(घ) पार्किंग स्थल पर पार्किंग जगह के ई.सी.एस. के न्यूनतम 20 प्रतिशत का उपबंध विद्युत यानों की चार्जिंग के लिए सुनिश्चित किया जायेगा।</p> <p>(ङ) विशेष परिस्थितियों में पार्किंग प्रबन्ध समिति द्वारा नगर आयुक्त के अनुमोदन के पश्चात् परिलक्षित और सिफारिश की गयी न्यूनतम बारह मीटर या अधिक चौड़ी सड़कों और गलियों पर पंक्तिबद्ध पार्किंग की अनुमति दी जा सकेगी।</p> <p>(च) निःशक्त व्यक्तियों के लिए पार्किंग जगह, उनके लिए आरक्षित प्रवेश द्वार से पहले कुछ पार्किंग के साथ मार्गोत्तर पार्किंग में उपबंध किया जायेगा।</p> <p>(छ) पार्कों के नीचे भूमिगत पार्किंग स्थलों का निर्माण इस प्रकार किया जाये कि पार्कों में भूतल पर लगभग 95 प्रतिशत भाग में हरितक्षेत्र हो और उनका विकास और अनुरक्षण विद्यमान भवन उपविधियों के अनुसार सुनिश्चित हो।</p> <p>(ज) पार्किंग स्थलों के लिए वैकल्पिक स्पॉटों जैसा कि फ्लाईओवर के नीचे, जहाँ कहीं भी उपयुक्त हो हरितपट्टिका के साथ, बाजारों और मेलों के लिए स्थल, खुले सार्वजनिक जगहों और ऐसे ही अन्य स्थलों पर जब कभी उनका उपयोग उपर्युक्त प्रयोजनों में न हो रहा हो तो नियत अवधि में पार्किंग व्यवस्था का उपयोग किया जा सकता है।</p> <p>(झ) व्यावसायिक और मिश्रित भू-प्रयोग के लिए पार्किंग मानकों का पुनर्विलोकन और उपयुक्त गलियों में प्राधिकृत पार्किंग का उपबंध करने पर विचार किया जा सकेगा।</p> <p>(ञ) समस्त सार्वजनिक, व्यावसायिक और संस्थागत भवनों में समुचित पार्किंग स्थानों को सुनिश्चित किया जायेगा।</p> <p>(ट) नगर निगम द्वारा चार पहिया वाहनों के लिए सार्वजनिक सड़कों और स्थलों पर रात्रिकालीन पार्किंग की अनुमति दी जा सकेगी। शुल्क, समय, अनुज्ञा प्राप्त स्थलों, अनुज्ञा न प्राप्त करने पर शास्ति की धनराशि आदि की संस्तुति पार्किंग प्रबन्ध समिति द्वारा की जायेगी और नगर निगम की कार्यकारिणी समिति द्वारा सम्यक अनुमोदित की जायेगी।</p> <p>(ठ) नगर निगम जहाँ भी वह लोकहित में उचित समझे, खुली बोली के माध्यम से अधिनियम की धारा 137-क के उपबन्धों के अनुसार पार्किंग स्थान को विकसित करने के लिए सार्वजनिक निजी भागीदारी रीति के अधीन निजी क्षेत्र में प्रतिभाग करने के लिए करार कर सकता है।</p>



- (ड) जब कभी विकास प्राधिकरण, विकासकर्ताओं या किसी प्रकार की संस्थाओं द्वारा नगरीय क्षेत्रों में कोई विकास योजना बनायी जाये अथवा अभिन्यास तैयार या स्वीकृत किये जाये अथवा इसी प्रकार के कोई कार्य किये जाये तो यथोचित पार्किंग सुविधा सुनिश्चित की जायेगी। वैधानिक कार पार्किंग के लिए उपबंधों को भवन उपविधियों में सम्मिलित किया जाना चाहिये।
- (ढ) लोक परिवहन की मुख्य बुनियादी बातों पर "पार्क एण्ड राइड" की सुविधाओं को प्रोत्साहित किया जायेगा।
- (ण) नगर निगम द्वारा निर्मित और प्रचालित पार्किंग व्यवस्थाओं पर दबाव कम करने के लिए पार्किंग व्यवस्था के निजीकरण पर भी विचार किया जायेगा तथा उसे विनियमित किया जायेगा।
- (त) सामूहिक परिवहन और मेट्रो आदि की सुविधायें उपलब्ध कराकर और निजी यानों के उपयोग को हतोत्साहित कर पार्किंग की मांग में कमी लाई जा सकेगी।
- (थ) सार्वजनिक पार्किंग के लिए नगर निगम से अनुमति प्राप्त कर रेलवे स्टेशनों, बस टर्मिनल्स/स्टैण्ड्स, कार्यालयों, विद्यालयों, महाविद्यालयों, छात्रावासों, कारखानों, अस्पतालों, व्यावसायिक भवनों और नगर के अन्य अनावासीय भवनों और स्थानों के समीप अन्य सार्वजनिक और निजी स्थापन द्वारा व्यावसायिक उपयोग के लिए पार्किंग व्यवस्था सुनिश्चित की जा सकेगी।
- (द) क्लोज सर्किट टेलीवीजन निगरानी कैमरे, डिजिटल साइनेज, बूम बैरियर, इलेक्ट्रिक वाहन चार्जिंग प्वाइंट, हैण्ड हेल्ड युक्ति, फास्टैग और अन्य भुगतान गेटवे के साथ एकीकरण, स्वचालित टिकट डिस्पेंसर, मोबाइल एप्लीकेशन, एनालिटिक्स के साथ पार्किंग सेंसर/कैमरा, एकीकृत नियंत्रण और कमान केन्द्र (आई.सी.सी.सी.)/इंटेलिजेंट ट्रैफिक मैनेजमेंट सिस्टम (आईटीएमएस)/सूचना प्रौद्योगिकी (आई.टी.) नियंत्रण आदि के साथ एकीकरण के उपबंधों के साथ पार्किंग कार्ड युक्त स्मार्ट पार्किंग सिस्टम, नये पार्किंग स्थान और विद्यमान पार्किंग स्थान, जो प्रचालन और प्रबन्ध के लिए निविदागत हैं, के लिए अनिवार्य होगा। यह पार्किंग स्थान का संचालन और अनुरक्षण का देखभाल करने वाले अभिकरण द्वारा उपलब्ध करायी जायेगी। शहर/जोन की पार्किंग के लिए तैयार की गयी विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डी0पी0आर0)/प्रस्ताव के लिए अनुरोध (आर0एफ0पी0) हित की अभिव्यक्ति (ई0ओ0आई0) में इन उपबंधों को रखा जायेगा।
- (ध) नगर आयुक्त फास्टैग के माध्यम से ऑनलाइन भुगतान के प्रोत्साहन के लिए भारतीय राष्ट्रीय भुगतान निगम (एन.पी.सी.आई.) के साथ करार का ज्ञापन (एम.ओ.यू.) कर सकेगा।
- (न) विद्यमान भवन उपविधि के अनुसार केवल उपलब्ध बहुस्तरीय कार पार्किंग क्षेत्र में कार स्पा/सैलून या कार बाजार अपेक्षित अवसंरचना के साथ आ सकता है। इन्हें खुली/धरातलीय पार्किंग स्थान में अनुमति नहीं दी जायेगी।
- (प) सार्वजनिक पार्किंग के लिए वाणिज्यिक प्रयोजन से अपनी भूमि/परिसर उपलब्ध कराने के लिए निजी भूमि/परिसर स्वामी पर लाइसेंस शुल्क प्रभारित किया जायेगा। लाइसेंस शुल्क के लिए दर-मानदण्ड समय-समय पर पार्किंग प्रबन्ध समिति की सिफारिश पर कार्यकारिणी समिति द्वारा विनिश्चित किये जायेंगे।
- (फ) जब तक कि राज्य सरकार की पूर्व अनुमति से नगर आयुक्त द्वारा विनिर्दिष्ट रूप से कोई छूट नहीं दी जाती, औद्योगिक क्षेत्रों, विकास प्राधिकरण क्षेत्रों, आवास विकास परिषद क्षेत्रों



	<p>आदि में और नगरीय सीमाओं के भीतर लोक निर्माण विभाग/भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण की सड़कों पर पार्किंग इस नियमावली द्वारा शासित होगी। वाणिज्यिक प्रयोजन से सार्वजनिक पार्किंग के लिए अपनी भूमि परिसर उपलब्ध कराने के लिए इन विभागों/संगठनों पर लाइसेंस शुल्क प्रभारित किया जायेगा।</p> <p>(ब) पार्किंग साइट के भीतर प्रसाधन, पेयजल आपूर्ति आदि के रूप में नागरिक सुख-सुविधायें उपलब्ध करायी जायेंगी।</p>
<b>सीमा का सीमांकन</b>	<p>7.(1) पार्किंग प्रबन्ध समिति, नगर पालिका की सीमा के भीतर ई.सी.एस. की संख्या सहित समस्त सार्वजनिक और निजी मार्ग पर और मार्गोत्तर पार्किंग स्थान का सर्वेक्षण करेगी, उनकी पहचान करेगी और उन्हें अन्तिम रूप देगी और सर्वेक्षण की अपेक्षानुसार परिक्षेत्रवार/क्षेत्रवार/दो पहिया हेतु आरक्षित, स्थल के निश्चित भाग सहित पार्किंग प्रबंध क्षेत्र योजना तैयार करेगी।</p> <p>(2) प्रत्येक पार्किंग स्थान की सीमा का सीमांकन किया जायेगा और सीमाचिह्न उपदर्शित किये जायेंगे।</p> <p>(3) उपनियम (2) में अनुबद्ध सीमा के बाहर पार्किंग, पार्किंग प्रबन्ध समिति द्वारा की गयी सिफारिश के अनुरूप जुर्माने के अध्वधीन होगी।</p> <p>(4) अन्तिम रूप से चयनित पार्किंग स्थानों की सूची, नगर निगम की वेबसाइट/पोर्टल पर उसके विवरण जैसे अक्षांश-देशांतर मान, उपलब्ध ई.सी.एस. की संख्या आदि के साथ प्रकाशित की जायेगी।</p> <p>(5) पार्किंग प्रबन्ध समिति के लिए इस नियमावली के गजट अधिसूचना में प्रकाशित किये जाने के 90 दिवस के भीतर अन्तिम रूप से चयनित किये गये पार्किंग स्थलों की मास्टर सूची प्रकाशित करना अनिवार्य है। यदि अपेक्षित हो तो वह बाद में सूची को संशोधित कर सकती है।</p>
<b>पार्किंग स्थानों का प्रचालन एवं अनुरक्षण</b>	<p>8.(1) नगर निगम द्वारा विकसित पार्किंग स्थान का समुचित अनुरक्षण नगर आयुक्त या उसके द्वारा इस निमित्त प्राधिकृत कोई अन्य व्यक्ति सुनिश्चित करेगा।</p> <p>(2) पार्किंग स्थानों के अनुरक्षण, प्रचालन, प्रबन्ध, विनियमन और उसके लिए प्रयोक्ता प्रभार/शुल्क की निम्नलिखित एक या उससे अधिक रीति से वसूली कराने की शक्ति नगर आयुक्त को होगी :-</p> <p>(एक) सार्वजनिक क्षेत्र की सहभागिता करार द्वारा,</p> <p>(दो) सार्वजनिक नीलामी/ई नीलामी द्वारा</p> <p>(तीन) निविदा आमंत्रित कर/ई निविदा द्वारा</p> <p>(चार) नगर निगम के निजी स्रोतों द्वारा (आपात स्थिति में मात्र 6 मास से अनधिक अवधि के लिए)।</p> <p>(3) उपनियम (2) में उल्लिखित किसी भी रीति के लिए निबन्धन और शर्तों का अवधारण नगर निगम द्वारा विनिर्दिष्ट किया जायेगा और इस नियमावली में संलग्न प्रपत्र-1 में आवेदन प्राप्त किये जायेंगे।</p> <p>(4) अन्य विवरण निबन्धन और शर्तों, निर्बंधनों, सूचनाओं, प्रतिभूतियों, प्रक्रियाओं एवं अन्य अपेक्षित निदेशों का अवधारण नगर निगम द्वारा किया जा सकेगा।</p> <p>(5) पार्किंग प्रबन्ध समिति की सिफारिश पर नगर निगम के अनुमोदन से किसी सार्वजनिक निजी भागीदारी (पी.पी.पी.) क्रियाकलाप सहित किसी विज्ञापन और क्रियाकलाप की अनुमति प्रचलित नियमों के अन्तर्गत पार्किंग स्थानों की सीमा में दी जा सकेगी। विज्ञापन से प्राप्त होने वाली आय पार्किंग स्थल हेतु आरक्षित मूल्य/राजस्व हिस्सेदारी, जो अधिक हो, में सम्मिलित की जायेगी।</p>



**दरों का अवधारण**

9.(1) यानों की पार्किंग के लिए प्रभार की दरें पार्किंग प्रबन्ध समिति की सिफारिश पर नगर निगम द्वारा अवधारित की जायेगी। जब तक नगर निगम दरें अनुमोदित नहीं करता, नगर आयुक्त पार्किंग प्रबन्ध समिति द्वारा सिफारिश की गयी दरों को कार्यान्वित करेगा।

(2) नगर के विभिन्न क्षेत्रों का वर्गीकरण करने के पश्चात, पृथक श्रेणी में पार्किंग के प्रभार की श्रेणीवार पृथक दरें, पीक आवर, नॉन पीक आवर, वीकडेज, वीकेन्ड, क्षेत्र की सघनता और वाणिज्यिक क्रियाकलाप आदि को दृष्टिगत रखते हुए पार्किंग प्रबन्ध समिति द्वारा सिफारिश की जा सकेगी।

(3) पार्किंग स्थानों पर पार्किंग प्रभार की दरें निम्नलिखित दरों से कम नहीं होंगी -

नगर निगम	दो घण्टे के लिए (रूपये में)		क्रमवार एक घण्टे के लिए (रूपये में)		24 घण्टे (रूपये में)		मासिक पास (रूपये में)	
	2 पहिया	4 पहिया	2 पहिया	4 पहिया	2 पहिया	4 पहिया	2 पहिया	4 पहिया
10 लाख और उससे अधिक जनसंख्या वाले	15	30	7	15	57	120	855	1800
10 लाख से कम जनसंख्या वाले	10	20	5	10	40	80	600	1200

(4) पार्किंग प्रबंधन समिति, पार्किंग की व्यवस्था हेतु स्थानीय निवासियों एवं दुकानदारों के व्यक्तिगत उपयोग हेतु निर्धारित प्रभार के भुगतान पर वार्षिक आधार पर अनुमति हेतु सिफारिश कर सकेगी।

(5) पार्किंग प्रभार की दरें प्रपत्र-2 में किसी सहजदृश्य स्थान पर न्यूनतम 1 मीटर X 0.75 मीटर के बोर्ड पर प्रदर्शित की जायेगी।

(6) यह सुनिश्चित किया जायेगा कि पार्किंग शुल्क दर बोर्ड को किसी कागज, रंग या अन्यथा विरूपित न किया जाये।

(7) यान पार्किंग के लिए प्रभार की दरें जैसा कि नियम-9 के उपनियम (3) में दी गयी हैं, प्रत्येक 5 वर्ष में राज्य सरकार द्वारा पुनरीक्षित की जायेंगी।

**पार्किंग स्थानों के लिए लाइसेंस**

10.(1) नियम-8 के उपनियम (2) के अधीन पारदर्शी रीति से प्रचालकों को पार्किंग स्थानों के लाइसेंस प्रदान किये जाने पर विभिन्न पद्धतियों के संबंध में सिफारिशें देने के लिए नगर आयुक्त एक नीलामी/निविदा समिति गठित करेगा।

(2) नीलामी/निविदा समिति में निम्नलिखित होंगे :-

क्र०सं०	अधिकारी	पदनाम
1	अपर नगर आयुक्त	अध्यक्ष
2	निगम का मुख्य अभियन्ता	सदस्य
3	सहायक नगर आयुक्त से अनिम्न रैंक का एक अधिकारी, जो पार्किंग प्रभारी हो	सदस्य सचिव
4	नगर निगम के वित्त विभाग का एक अधिकारी	सदस्य
5	नगर निगम के राजस्व सेवा का ज्येष्ठतम अधिकारी	सदस्य



	<p>(क) नगर आयुक्त के पूर्वानुमोदन से अध्यक्ष द्वारा एक बाह्य सदस्य, यदि अपेक्षित हो, नाम निर्दिष्ट किया जायेगा।</p> <p>(ख) नीलामी/निविदा समिति पार्किंग के लिए (एक) सार्वजनिक और या नगर निगम की भूमि/परिसर पर और (दो) निजी भूमि/परिसर पर कार्य करेगी।</p> <p>(ग) आवेदकों की तकनीकी पात्रता और वित्तीय पात्रता दोनों सुनिश्चित करने के लिए नीलामी/निविदा समिति पूर्व-पात्रता मानदंड तय करेगी।</p>
(3)	<p>नीलामी/निविदा की निबंधन और शर्तें समिति द्वारा तैयार की जायेंगी और नगर आयुक्त द्वारा अनुमोदित की जायेंगी। निविदा या तो सम्पूर्ण नगर के लिए या कम से कम एक जोन के लिए जारी की जा सकेगी। जोनवार जारी की गयी निविदाओं के मामले में पार्किंग जोन की कुल संख्या नगर निगम में जोनों की संख्या से अधिक नहीं होनी चाहिए। यह सार्वजनिक निजी भागीदारी (पी.पी.पी.) के आधार पर किया जा सकता है, जहां भूमि नगर निगम द्वारा उपलब्ध करायी जायेगी और समस्त भौतिक अवसंरचना, साफ्टवेयर, और लोक सेवाओं सहित प्रचालन और अनुरक्षण चयनित प्रचालक द्वारा किया जाएगा।</p>
(4)	<p>ई.सी.एस. और दरों के आधार पर नीलामी/निविदा समिति, बोली के न्यूनतम आरक्षित मूल्य को नियत करेगी। आरक्षित मूल्य को नियत करने हेतु नगर आयुक्त प्रतिष्ठित विनिधान, अभिकरणों और विशेषज्ञों की राय ले सकता है। नीलामी/निविदा समिति, सम्पूर्ण अनुबन्ध अवधि के लिए लाइसेंस शुल्क में वृद्धि का वार्षिक दर 5 प्रतिशत से अन्यून दर पर अन्तिम और विहित भी करेगी जो निविदा अभिलेख का भाग बनेगा। आरक्षित मूल्य और लाइसेंस शुल्क में वृद्धि का वार्षिक दर दोनों को नगर निगम की कार्यकारिणी समिति द्वारा सम्यक रूप से अनुमोदित किया जायेगा।</p>
(5)	<p>राजस्व हिस्सेदारी के आधार पर सफल बोलीकर्ता को उस पार्किंग स्थान की लाइसेंस देने पर विचार करने हेतु समिति द्वारा नगर आयुक्त को सिफारिश की जायेगी। सफल बोलीकर्ता द्वारा (क) आरक्षित मूल्य अथवा (ख) राजस्व हिस्सेदारी में से जो अधिकतम हो, को संदत्त करना होगा।</p> <p>उदाहरण-एक नगर निगम द्वारा शहर के भीतर राजस्व हिस्सेदारी के आधार पर पार्किंग स्थान की निविदा के लिए आरक्षित मूल्य के रूप में 10 करोड़ रुपये नियत किया गया। सफल बोलीकर्ता ने निगम को 45 प्रतिशत के राजस्व हिस्से के साथ 24 करोड़ मूल्य उद्धृत किया है, जो गणना करने पर 10.8 करोड़ बनता है। इसलिए इस मामले में उसे 10 करोड़ रुपये के आरक्षित मूल्य के बजाय निगम को 11 करोड़ रुपये का संदाय करना होगा।</p>
(6)	<p>चयनित प्रचालक के साथ विधि के प्रचलित उपबंधों के अनुसार न्यूनतम 5 वर्ष का करार निष्पादित किया जायेगा। पारस्परिक सहमति से 3 अतिरिक्त वर्षों तक इसे बढ़ाया जा सकेगा। करार की समाप्ति पर नयी निविदा जारी की जायेगी।</p>
(7)	<p>नगर आयुक्त या उसके द्वारा इस निमित्त प्राधिकृत किसी अधिकारी द्वारा अवधारित निबन्धनों और शर्तों के अधीन नगर निगम सीमा में सार्वजनिक पार्किंग के प्रबन्ध, प्रचालन एवं अनुरक्षण और पार्किंग प्रभार की तसूली हेतु लाइसेंस उपनियम (1) के अधीन गठित नीलामी/निविदा समिति की सिफारिश पर दिया जायेगा।</p>
(8)	<p>प्रदान किया गया लाइसेंस अन्तरणीय नहीं होगा और न ही उपकिरायेदारी की जा सकेगी।</p>



(9)	ऐसी अवधि जिसके लिए लाइसेंस दिया गया था, की समाप्ति के पश्चात लाइसेंसधारी वहां पर किसी भी प्रकार की पार्किंग का प्रचालन नहीं करेगा।
(10)	यान पंक्तिबद्ध खड़े किये जायेंगे ताकि अन्य यानों को पार्किंग स्थल से बाहर निकालने में असुविधा न हो।
(11)	समुचित अनुरक्षण और प्रबन्ध लाइसेंसधारी द्वारा किया जायेगा।
(12)	पार्किंग स्थल के भीतर परिसर की सफाई और स्वास्थ्य संबंधी परिस्थितियों का ध्यान रखने का उत्तरदायित्व लाइसेंसधारी का होगा।
(13)	पार्किंग स्थल पर हुई किसी प्रकार की टूट-फूट या क्षति का प्रतिकर प्रचालक द्वारा किया जायेगा।
(14)	नगर आयुक्त के पास पार्किंग जगह को पार्किंग या अन्य किसी उपयोग के लिए एक वर्ष में सामान्यतः 5 पृथक या निरन्तर दिनों के लिए मुक्त रखने का अधिकार होगा।
(15)	नगर आयुक्त के पास जिला आपदा प्रबन्धन प्राधिकरण के निदेश/अनुमोदन से आकस्मिक परिस्थितियों जैसे अप्रत्याशित घटना के मामले में पार्किंग जगह को पार्किंग से मुक्त रखने का अधिकार होगा।
(16)	लोकहित में, या निविदा करार या नियमों के निबंधन और शर्तों का अतिक्रमण, शर्तों के उल्लंघन या प्रवृत्त किसी विधि का अतिक्रमण या तत्समय किसी निषिद्ध गतिविधि की दशा में नगर आयुक्त के पास लाइसेंस धारक को स्पष्टीकरण प्राप्त करने अथवा किसी दोष के सुधार अथवा उनमें विनिर्दिष्ट अतिक्रमण हेतु 30 दिवसों का कारण बताओ नोटिस जारी करने के अध्येधीन लाइसेंस निलम्बित अथवा रद्द करने का अधिकार होगा। नगर आयुक्त को लाइसेंस धारक द्वारा दिये गये स्पष्टीकरण को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार होगा। उत्तर/सुधारात्मक कार्रवाई से नगर आयुक्त के संतुष्ट न होने की दशा में लाइसेंस धारक परिसर खाली करने और नगर निगम से संबंधित सभी परिसम्पत्तियों, अभिलेखों और किसी भी अन्य सम्पत्ति को तत्काल अभ्यर्पित/हस्तगत करने को बाध्य होगा।
(17)	इस नियमावली के प्रवृत्त होने के पूर्व से विद्यमान कोई संविदा उसमें उल्लिखित शर्तों के अनुसार उसकी समाप्ति तक जारी रहेगी। समाप्त संविदा का विस्तारण नहीं किया जायेगा। विद्यमान संविदा की समाप्ति के पश्चात निष्पादित कोई नई संविदा इस नियमावली के उपबन्धों के अनुसार शासित होंगी।
(18)	संविदा अवधि के दौरान सृजित परिसम्पत्तियां नगर निगम की सम्पत्ति समझी जायेगी। संविदा की समाप्ति पर प्रचालन पार्किंग सुविधा हेतु सृजित समस्त परिसम्पत्तियां नगर निगम को निर्मूल्य और कार्यशील स्थिति में हस्तगत करेगा।
(19)	लाइसेंस धारक द्वारा संविदा का समय पूर्व समापन करने की दशा में प्रतिभूति जमा तत्काल जब्त कर ली जायेगी। इसके आलावा लाइसेंस धारक इस संबंध में नगर आयुक्त को 30 दिवसों की नोटिस देगा, जिस अवधि में लाइसेंस धारक आबंटित पार्किंग स्थल का संचालन जारी रखेगा।



<b>पार्किंग स्थल हटाने की शक्ति</b>	<b>11.</b> यदि कोई व्यक्ति, संस्था, अभिकरण, भागीदार या प्रचालक इस नियमावली के उपबंधों का उल्लंघन कर पार्किंग कृत्य प्रचालित करता है तो नगर आयुक्त या उसके द्वारा इस निमित्त प्राधिकृत कोई अधिकारी पार्किंग का कार्य बन्द करा सकता है अथवा अन्य कोई कार्रवाई, जिसे वह उचित समझे, कर सकता है।
<b>पार्किंग हेतु प्रतिषिद्ध/अनन्य क्षेत्र की घोषणा</b>	<b>12.(1)</b> नगर आयुक्त या राज्य सरकार किसी क्षेत्र या वार्ड या सड़क को पार्किंग स्थानों के निर्माण, विकास अथवा प्रचालन के लिए प्रतिषिद्ध 'नो पार्किंग जोन' के रूप में घोषित कर सकेगी। <b>(2)</b> नगर आयुक्त या राज्य सरकार नगर सीमा के भीतर किसी क्षेत्र या वार्ड या सड़क को निर्माण, विकास या विक्रय परिक्षेत्र के प्रचालन के लिए प्रतिषिद्ध घोषित कर सकता है ताकि वहां सार्वजनिक पार्किंग विकसित की जा सके।
<b>अनधिकृत पार्किंग के विरुद्ध कार्रवाई</b>	<b>13.(1)</b> अनधिकृत पार्किंग स्थलों और/अथवा पार्किंग रहित परिक्षेत्रों/सड़कों पर अनधिकृत और त्रुटिपूर्ण पार्किंग के विरुद्ध नगर आयुक्त या उसके द्वारा इस निमित्त प्राधिकृत किसी अधिकारी द्वारा यान उठाने के प्रभार के साथ कार्रवाई अधिरोपित की जायेगी। पार्किंग रहित परिक्षेत्र/सड़कें जहां शास्ति शुल्क (चालान) और अनुकर्षण प्रभार लिया जाता है, को नगर निगम और यातायात पुलिस विभाग के मध्य चर्चा के पश्चात सुनिश्चित किया जायेगा। <b>(2)</b> नगर आयुक्त द्वारा प्राधिकृत कोई अधिकारी या अभिकरण लाइसेंसधारी या प्रचालक अनधिकृत पार्किंग स्थलों और पार्किंग रहित परिक्षेत्रों/सड़कों से यान उठा या अनुकर्षित कर सकता है और नगर आयुक्त द्वारा समय-समय पर हटाने/उठाने के नियत प्रभार को वसूल सकता है। <b>(3)</b> उपनियम (1) के अधीन यान उठाने का प्रभार नगर आयुक्त द्वारा नियत किया जायेगा, जो निगम और प्रचालक के मध्य नगर निगम द्वारा विनिश्चित अनुपात में बांटा जायेगा। अनुकर्षण कार्य अधिमानतः पार्किंग निविदा का अंश होगा। <b>(4)</b> अनुकर्षित यान नगर निगम द्वारा अभिहित पाटन (क्षेपण) साइट पर रखा जायेगा। स्वामी के मोबाइल नम्बर/पार्किंग ऐप पर उसके यान को खींचे जाने की तस्वीर/वीडियो और पाटन साइट के अवस्थान के साथ एक संदेश भेजा जायेगा। पाटन साइट पर प्रवेश की अनुज्ञा केवल नगर निगम के कर्मचारी और उल्लंघनकर्ताओं को दी जायेगी। यानों की सुरक्षा और संरक्षा के लिए साइट का प्रवेश और निकास क्लोज सर्किट टेलीविजन (सी.सी.टी.वी.) युक्त रहेगा।
<b>अपराधों की शास्ति और शमन</b>	<b>14.(1)</b> इस नियमावली के उपबन्धों का किसी प्रकार का उल्लंघन, ऐसे जुर्माने से जो उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम, 1959 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 2 सन् 1959) के उपबंधों के अनुसार पांच हजार रुपये तक हो सकता है, दण्डनीय होगा। <b>(2)</b> उपनियम (1) में अन्तर्विष्ट किसी बात के होते हुए भी इस नियमावली के अधीन दण्डनीय किसी अपराध को नगर आयुक्त या उसके द्वारा इस निमित्त प्राधिकृत किसी अधिकारी द्वारा प्रशमित किया जायेगा। <b>(3)</b> अनधिकृत पार्किंग के लिए यान स्वामी से यातायात मानकों/विनियमों के अनुसार शास्ति शुल्क सहित अनुकर्षण प्रभार प्रभारित किया जायेगा। प्रभारित अनुकर्षण शुल्क नगर निगम और प्रचालक में निम्नलिखित अनुपात में बांटा जायेगा :-



		नगर निगम	अनुकर्षण शुल्क का बाँटना	
			प्रचालक	नगर निगम
		10 लाख या उससे अधिक जनसंख्या वाले	20 प्रतिशत	80 प्रतिशत
		10 लाख से कम जनसंख्या वाले	30 प्रतिशत	70 प्रतिशत
	(4)	संविदा मूल्य का न्यूनतम आधा प्रतिशत (0.5 प्रतिशत) की दर से प्रति सप्ताह प्रति अवस्थिति देरी, जो कि संविदा मूल्य का अधिकतम 10 प्रतिशत होगा, के अनुसार परिनिर्धारित क्षति प्रचालक से उद्गृहीत की जा सकेगी, यदि पार्किंग स्थान में संविदा निष्पादन के दो माह के भीतर स्मार्ट समाधान विकसित और प्रारम्भ नहीं किया गया।		
	(5)	संविदा मूल्य का दसवां प्रतिशत (0.1 प्रतिशत) की दर से प्रति सप्ताह प्रति अवस्थिति देरी, जो कि संविदा मूल्य का अधिकतम 10 प्रतिशत वार्षिक होगा, के अनुसार परिनिर्धारित क्षति प्रचालक से उद्गृहीत की जायेगी, यदि पार्किंग स्थल पर खड़े किये गये वाहनों की संख्या टिकट किये गये वाहनों से अधिक हैं।		
	(6)	शास्ति उपबंध प्रचालक चयन के लिए प्रकाशित प्रस्ताव/निविदा अभिलेख में उपलब्ध कराये जायेंगे।		
<b>प्रकीर्ण</b>	15.(1)	अपरिहार्य घटना की स्थिति में जिला आपदा प्रबन्धन प्राधिकरण (डी0डी0एम0ए0) को आपदा प्रबन्धन अधिनियम, 2005 (अधिनियम संख्या 53 सन् 2005) के उपबंधों के अनुसार शक्तियां होंगी।		
	(2)	लाइसेंस करार के किसी भी निबंधन और शर्तों को पूर्ण करने या पालन करने के लिए किसी भी पक्षकार द्वारा कोई विफलता या लोप प्रश्नगत पक्षकार के विरुद्ध किसी भी दावे को उत्पन्न नहीं होने देगी या इस करार का भंग होना नहीं माना जायेगा, यदि ऐसी विफलता या लोप किसी भी ऐसे कारण से उत्पन्न होती है जो उस पक्षकार के युक्तियुक्त नियंत्रण से परे है और जिसमें असीमित युद्ध, युद्ध जैसा प्रचालन, विप्लव, दंगा, आग, विस्फोट, दुर्घटना, शासकीय कृत्य, सामग्री नियंत्रण विनियम या आदेश, दैवकृत, लोक शत्रु के कृत्य, महामारी और संगरोध प्रतिबन्ध आदि सम्मिलित हों, परन्तु यह कि गैर-निष्पादित पक्षकार ने दूसरे पक्षकार को उन दायित्वों, जो वह प्रदर्शन करने में सक्षम नहीं होगा, की त्वरित लिखित नोटिस प्रदान की हो, और ऐसी किसी भी अपरिहार्य स्थिति के प्रभाव को कम करने के लिए समस्त युक्तियुक्त प्रबन्ध किया हो।		
	(3)	यदि कोई अपरिहार्य घटना, जो ठेकेदार को इस करार के अधीन अपने दायित्वों को पूरा करने से रोकती है, और तीस (30) दिनों के भीतर समाप्त नहीं होती है, तो नगर निगम इस करार को लिखित नोटिस द्वारा समाप्त करने का हकदार होगा।		

आज्ञा से  
  
 (अमृत अभिजात)  
 प्रमुख सचिव,  
 नगर विकास विभाग।

### **प्रारूप-1**

[नियम 8 (3) देखिये]

पार्किंग स्थान के आवंटन हेतु आवेदन  
(अवधि.....से.....तक)

- 1- पार्किंग स्थान का नाम.....
- 2- आवेदक का नाम.....
- 3- पिता का नाम.....
- 4- पैन कार्ड संख्या.....
- 5- मोबाइल संख्या.....
- 6- पता.....
- 7- अधिकतम प्रस्तावित धनराशि अंको/शब्दों में.....
- 8- संलग्न बैंक ड्राफ्ट/बैंक का नाम/नकद धनराशि का ब्यौरा.....
- 9- आवेदन शुल्क के सम्बन्ध में बैंक ड्राफ्ट/बैंक का नाम/नकद धनराशि का ब्यौरा.....

आवेदक की  
प्रमाणित रंगीन  
फोटोग्राफ

### **वचनबद्धता**

मैं.....पुत्र/पुत्री/पत्नी.....घोषणा करता/करती हूँ कि-

- (1) मैंने चरित्र प्रमाण पत्र और अन्य अपेक्षित प्रमाण-पत्र संलग्न किया है।
- (2) मैंने विषय से संबंधित निबंधन और शर्तों, सुसंगत नियमों और विनियमों को अच्छी तरह से पढ़ लिया है।
- (3) मुझे प्राधिकारियों द्वारा सीमांकित उपरोक्त पार्किंग स्थान की सीमा का पूर्ण ज्ञान है।
- (4) मैं प्राधिकारियों द्वारा समय-समय पर जारी सभी निबंधनों, शर्तों, निदेशों और आदेशों का पालन करूंगा।
- (5) मैं किराये या उप-संविदा या अन्यथा सहित किसी भी रीति, जो भी हो, पार्किंग स्थान का प्रचालन और अनुरक्षण किसी व्यक्ति या प्रचालक या अभिकरण को हस्तान्तरित नहीं करूंगा।

**दिनांक :**

**आवेदक का हस्ताक्षर**

**संलग्नक :**

प्रारूप-2

[नियम-9 (4) देखिये]

- 1- नगर निगम का नाम.....
- 2- पार्किंग स्थान का नाम.....
- 3- प्रचालक का नाम.....
- 4- मोबाइल संख्या.....
- 5- पार्किंग शुल्क की दरें.....
  - (1) कार एवं अन्य चार पहिया वाहन.....
  - (2) स्कूटर/मोटर साइकिल.....

नोट : शिकायत निवारण हेतु सम्पर्क करें.....



**Uttar Pradesh Shasan  
Nagar Vikas Anubhag-9**

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of Notification no. 790/IX-9-2025-07J/2024 dated: 06 May, 2025.

**NOTIFICATION**

**No. 790 /IX-9-2025-07J/2024**

**Lucknow : Dated: 06 May, 2025**

WHEREAS the Uttar Pradesh Municipal Corporation (Construction, Maintenance and Operation of Parking Lots) Rules, 2025 which the Governor proposes to make in exercise of the powers under clause (ix-a) of section 114, sub-section (1) of section 540 and section 124 read with section 550 of the Uttar Pradesh Municipal Corporation Act, 1959-(UP Act no.2 of 1959), was published vide Notification no. 1620/IX-9-2024-07J-2024, dated September 12, 2024 inviting objections and suggestions from all persons likely to be affected thereby on or before the expiry of period of thirty days from the date of publication of the said notification in the Gazette;

AND WHEREAS the objections and suggestions received within the said stipulated period have been disposed of by Government Order no. 195/IX-9-2024- 07J-2024, dated 07.02.2025.

NOW, THEREFOR, in exercise of the powers under clause (ix-a) of section 114, sub-section (1) of section 540 and section 124 read with section 550 of the Uttar Pradesh Municipal Corporation Act, 1959 (UP Act no.2 of 1959), the Governor is pleased to make the following rules, namely:-

**THE UTTAR PRADESH MUNICIPAL CORPORATION (CONSTRUCTION,  
MAINTENANCE AND OPERATION OF PARKING LOTS) RULES, 2025**

<b>Short title, Extent and Commencement</b>	<b>1-</b> (1) These rules may be called the Uttar Pradesh Municipal Corporation (Construction, Maintenance and Operation of Parking Lots) Rules, 2025. (2) They shall apply to every Municipal Corporation in Uttar Pradesh. (3) They shall come into force with effect from the date of their publication in the <i>Gazette</i> .
<b>Definition</b>	<b>2-</b> (1) In these rules unless there is anything repugnant in the subject or context:- (a) <b>"Act"</b> means the Uttar Pradesh Municipal Corporation Act, 1959 (UP Act no. 2 of 1959); (b) <b>"Car Bazar"</b> means a marketplace to sell or buy used cars including/excluding accessories shops; (c) <b>"Car Spa/Salon"</b> means a place or facility where cars are washed and restored to their original shine including/ excluding accessories shops; (d) <b>"Equivalent Car Space"</b> hereinafter referred to as <b>"ECS"</b> means unitary space requirement for parking a vehicle in terms of a car;

	<p>(e) <b>"Fees or User Charges"</b> means a charge collected from the user for the parking of vehicle;</p> <p>(f) <b>"Liquidated Damage"</b> means an exact amount of money, or a set formula to calculate the amount of money, a party shall owe if it breaches a contract, in order to compensate the injured party for its losses;</p> <p>(g) <b>"Mechanical Parking"</b> means a mechanical system to provide parking of vehicles on multiple levels stacked vertically through an elevated device;</p> <p>(h) <b>"Multi-level Parking"</b> means the vertical parking lots that have multiple floors to park the vehicles like ramp-based parking, mechanical parking, etc;</p> <p>(i) <b>"Off Street Parking"</b> means parking the vehicle anywhere but not on the streets. The off-street parking lots are of different types—Open/ Surface, Basement and Multi level Parking, and/or a combination of these;</p> <p>(j) <b>"On Street Parking"</b> means parking vehicles on the side of a public road or street;</p> <p>(k) <b>"Open/Surface Parking"</b> means parking spaces that are not covered by a building and are available at the ground level only;</p> <p>(l) <b>"Operator"</b> means a person, or an agency authorized under rules by competent authority to maintain, manage the parking lot and to realize the fee or user charges;</p> <p>(m) <b>"Parking lot"</b> means such authorized and identified piece of land or building or structure or place where vehicles may be parked, including multilevel parking like mechanical parking, etc;</p> <p>(n) <b>"Parking Management Area Plan"</b> means a zonal/area level plan prepared by the Municipal Corporation which includes the demarcation of all types of parking spaces for all mode as well as essential street amenities. This shall include on-street, off-street and multi-level parking facilities, vending zones, multi-modal integration facilities, green open spaces along with the allied traffic and pedestrian/non-motorized traffic circulation plans, signage plans, pricing strategy, etc. Parking Management Area Plan shall be prepared in consultation with local stakeholders, planning bodies/departments and with a team of transport planners and urban designers/planners.</p> <p>(o) <b>"Vehicle"</b> means a wheeled conveyance capable of being used on street and includes a bicycle, tricycle or motor vehicle as defined in the Uttar Pradesh Motor vehicles Taxation Act, 1997 (UP Act no. 21 of 1997);.</p> <p>(2) Words and expressions used but not defined in these rules, shall have the meaning respectively assigned to them in the Act.</p>
<b>Prohibition</b>	<p>3- (1) No person shall park any vehicle or get the vehicles parked on places other than the places earmarked and permitted for parking in accordance with these rules. In case of a private place, commercial parking may be allowed with payment of a Licence fee towards Municipal Corporation.</p>



	(2) Any person driving or parking a vehicle within the parking place shall obey all signs and instructions exhibited in the parking place and shall follow all the terms and conditions mentioned therein.																								
<b>Constitution and Composition of Parking Management Committee</b>	<p>4- There shall be constituted a committee in every municipal corporation, to be known as the Parking Management Committee under the Chairmanship of the Municipal Commissioner consisting of :-</p> <table border="1"> <tr> <td>(i) Secretary, Development Authority (if any)</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(ii) Senior Superintendent of Police/ Superintendent of Police/Deputy Commissioner of Police</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(iii) An officer not below the rank of Superintendent of Traffic Police or Deputy Commissioner of Police/ Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic)</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(iv) Additional District Magistrate at concerned Municipal Corporation</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(v) Seniormost Officer of Public works Department at concerned Municipal Corporation</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(vi) Seniormost Officer of Uttar Pradesh Power Corporation Limited at concerned Municipal Corporation</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(vii) Seniormost Officer of Transport Department at concerned Municipal Corporation</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(viii) An officer of Town and Country Planning Department, if any, not below the rank of Assistant Town Planner/an officer of Town Planning Wing/ Department of Development Authority, if any, not below the rank of Town Planner (nominated by Vice Chairman, Development Authority;</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(ix) Accounts Officer of Municipal Corporation</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(x) All Zonal Officers of the concerned Municipal Corporation</td><td>Member</td></tr> <tr> <td>(xi) Municipal Commissioner can opt for any officer other than Chief Engineer not below the rank of Assistant Engineer (Civil/Traffic/ Environment)</td><td>Member Secretary</td></tr> <tr> <td>(xii) An expert from the Transport field from a reputed organisation/institution</td><td>Member</td></tr> </table>	(i) Secretary, Development Authority (if any)	Member	(ii) Senior Superintendent of Police/ Superintendent of Police/Deputy Commissioner of Police	Member	(iii) An officer not below the rank of Superintendent of Traffic Police or Deputy Commissioner of Police/ Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic)	Member	(iv) Additional District Magistrate at concerned Municipal Corporation	Member	(v) Seniormost Officer of Public works Department at concerned Municipal Corporation	Member	(vi) Seniormost Officer of Uttar Pradesh Power Corporation Limited at concerned Municipal Corporation	Member	(vii) Seniormost Officer of Transport Department at concerned Municipal Corporation	Member	(viii) An officer of Town and Country Planning Department, if any, not below the rank of Assistant Town Planner/an officer of Town Planning Wing/ Department of Development Authority, if any, not below the rank of Town Planner (nominated by Vice Chairman, Development Authority;	Member	(ix) Accounts Officer of Municipal Corporation	Member	(x) All Zonal Officers of the concerned Municipal Corporation	Member	(xi) Municipal Commissioner can opt for any officer other than Chief Engineer not below the rank of Assistant Engineer (Civil/Traffic/ Environment)	Member Secretary	(xii) An expert from the Transport field from a reputed organisation/institution	Member
(i) Secretary, Development Authority (if any)	Member																								
(ii) Senior Superintendent of Police/ Superintendent of Police/Deputy Commissioner of Police	Member																								
(iii) An officer not below the rank of Superintendent of Traffic Police or Deputy Commissioner of Police/ Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic)	Member																								
(iv) Additional District Magistrate at concerned Municipal Corporation	Member																								
(v) Seniormost Officer of Public works Department at concerned Municipal Corporation	Member																								
(vi) Seniormost Officer of Uttar Pradesh Power Corporation Limited at concerned Municipal Corporation	Member																								
(vii) Seniormost Officer of Transport Department at concerned Municipal Corporation	Member																								
(viii) An officer of Town and Country Planning Department, if any, not below the rank of Assistant Town Planner/an officer of Town Planning Wing/ Department of Development Authority, if any, not below the rank of Town Planner (nominated by Vice Chairman, Development Authority;	Member																								
(ix) Accounts Officer of Municipal Corporation	Member																								
(x) All Zonal Officers of the concerned Municipal Corporation	Member																								
(xi) Municipal Commissioner can opt for any officer other than Chief Engineer not below the rank of Assistant Engineer (Civil/Traffic/ Environment)	Member Secretary																								
(xii) An expert from the Transport field from a reputed organisation/institution	Member																								
<b>Functions of Committee</b>	<p>5- The functions of Parking Management Committee shall be-</p> <p>(i) to survey, identify and finalize all the public and/or private on street and off-street parking lots in the city with the number of ECS they can provide zone wise. Here, maximum possible ECS shall be calculated as per the local building bye-laws, including the Circulation and Service Area.</p> <p>(ii) to look after and monitor the procedures for disposal or allotment of the parking lots and to recommend the rates of parking fee.</p>																								



	<ul style="list-style-type: none"> <li>(iii) to ensure the transparency in the matter related to parking lots.</li> <li>(iv) to supervise the management and inspect the parking lots and suggest the Municipal Corporation for improvements from time to time.</li> <li>(v) to perform any other function in the public interest regarding the matter as it thinks proper.</li> <li>(vi) to give such advice on the matter of parking lots and enhancement of their efficiency and facilities as the State Government may, from time to time require to do so or on request of the Municipal Corporation.</li> <li>(vii) to discharge such other functions in the field of parking of vehicles and parking lots including the development, management, maintenance and betterment of the facilities regarding the matter.</li> <li>(viii) the committee shall meet at least once in six months to perform its functions properly.</li> </ul>
<b>Arrangement of parking places</b>	<p>6- The arrangement of parking places, as required, may be done on various places in the city by the Municipal Corporation in the following manner :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Capacity development and proper maintenance of existing parking places shall be ensured.</li> <li>(b) Construction of multi level parking lots, increasing of their number and floor heights as required, shall be done.</li> <li>(c) Multi Level Parking System with preference to Mechanical Parking system shall be encouraged specially in dense and old areas of the city.</li> <li>(d) Provisions of minimum 20 % of ECS of Parking Space for charging facilities of Electric Vehicles shall be ensured at parking places.</li> <li>(e) In special conditions, symmetrical parking may be permitted on the roads and streets having a minimum width of 12 (twelve) metres or more identified and recommended by the Parking Management Committee after approval of the Municipal Commissioner.</li> <li>(f) Parking space for differently abled persons shall be provisioned in Off Street Parking with first few parking from the entry reserved for them.</li> <li>(g) The construction of underground parking places under the parks may be done so, that approximate 95% part in the parks on the ground shall be green fields and their development and maintenance shall be ensured in accordance with the prevailing building bye-laws.</li> <li>(h) For parking places, alternate spots as under the flyovers wherever suitable, parking arrangement along with green belt, places for markets and fares, open public spaces and like wise other places whenever they are not in use of their above purposes, may be utilized for parking in fixed period.</li> <li>(i) Review of parking standards for commercial and mixed land use and provision of authorized parking on suitable streets may be considered.</li> <li>(j) Adequate parking lots shall be ensured in all public, commercial and institutional buildings.</li> </ul>



- (k) Night Parking for the 4 Wheelers may be allowed by the Municipal Corporation on the public roads and spaces. The fees, timings, permitted places, penalty amount for not obtaining permission, etc. shall be recommended by the Parking Management Committee and shall be duly approved by the Executive Committee of the Municipal Corporation.
- (l) The Municipal Corporation, wherever it considers appropriate in the public interest, may enter into any private sector participation agreement under Public Private Partnership mode for developing parking lots in accordance with the provisions of section 137-A of the Act through open bid.
- (m) Whenever any development plan in the urban areas is framed or layout is prepared or sanctioned or any work of such type is performed by the Development Authorities, Developers, or any type of institutions, adequate parking facilities shall be ensured. Provisions for statutory car parking should be incorporated in the building bye-laws.
- (n) "Park and Ride" facilities shall be encouraged at major nodes of public transportation.
- (o) Privatization of parking arrangements shall also be considered and regulated to minimize the pressure on parking arrangements built and operated by the Municipal Corporation.
- (p) By providing mass transportation and metro facilities etc. and discouraging the uses of private vehicles, parking demand may be minimized.
- (q) Parking arrangements for commercial use may be ensured by other public and private establishments near railway stations, bus terminals/stands, offices, schools, colleges, hostels, factories, hospitals, commercial buildings and other non-residential buildings or places of the city, by seeking license from the Municipal Corporation for public parking.
- (r) Smart parking system including the close circuit television surveillance cameras, digital signage, boom barriers, electric vehicle charging points, hand held devices, integration with FAS Tag and other payment gateways, automatic ticket dispenser, mobile application, parking censor/camera with analytics, parking cards with provisions for integration with Integrated Control and Command Centre (ICCC)/ Intelligent Traffic Management System (ITMS)/Information Technology (IT) control, etc. shall be mandatory for the new parking lots and existing parking lots which are tendered for operation and management. It shall be introduced by the agency looking after the operation and maintenance of the parking lots. These provisions shall be kept in the Detailed Project Report (DPR)/Request for Proposal (RFP)/Expression of Interest (EOI) prepared for the Parking Lots of the city/zone.



	<p>(s) Municipal Commissioner may do a Memorandum of Understanding (MoU) with National Payments Corporation of India (NPCI) for encouragement of online payment through FAS Tag.</p> <p>(t) A Car Spa/Salon and Car Bazar may come up with required infrastructure in the available Multi Level Car Parking areas only, as per the prevailing building bye-laws. These shall not be allowed in the Open/Surface Parking Lots.</p> <p>(u) A License Fee shall be charged from the Private Land/Premise owners for providing their land/premise on commercial purpose for public parking. The rate criteria for License Fee shall be decided by the Executive Committee on recommendation of the Parking Management Committee from time to time.</p> <p>(v) Parking in Industrial Areas, Development Authority Areas, Housing Board Areas, etc. and on Public Works Department/National Highways Authority of India roads within the Municipal limits would be governed by these rules, unless any exemption is given specifically by the Municipal Commissioner with prior permission from the Government. A Licence Fee shall be charged from these departments/organizations for providing their land/premise on commercial purpose for public parking.</p> <p>(w) Civic amenities in the form of toilets, drinking water supply, etc. shall be provided within the parking site.</p>
<b>Demarcation of Limit</b>	<p>7- (1) Parking Management Committee shall survey, identify and finalise all the public and private on street and off-street parking lots within the municipal limits with the number of ECS they can provide and prepare zonewise/areawise Parking Management Area Plans, with a certain portion of space reserved for 2 Wheelers as per the survey requirement</p> <p>(2) Demarcation of the limit of every parking lot shall be done and limit signs shall be indicated.</p> <p>(3) Parking out of the limit stipulated in sub-rule (2) shall be subjected to fine as recommended by the Parking Management Committee.</p> <p>(4) The list of Parking Lots finalized shall be published on the Municipal Corporation website/portal along with their details like lat-long values, number of ECS available, etc.</p> <p>(5) For Parking Management Committee, it is mandatory to publish a Master List of Parking Places finalised within the 90 days of publication of these rules in Gazette notification. They can amend the list later on, if required.</p>
<b>Operation and Maintenance of Parking Lots</b>	<p>8- (1) The Municipal Commissioner or any other person authorized by him in this behalf shall ensure the proper maintenance of parking lots developed by the Municipal Corporation.</p> <p>(2) The Municipal Commissioner shall have the power to maintain, operate, manage, regulate, parking lots and cause to be recovered user charges/fee for the same in any one or more of the following modes :-</p>



	<div><div>(i) by public sector participation agreement;</div><div>(ii) by public auction/e-auction;</div><div>(iii) by inviting tenders/e-tenders;</div><div>(iv) by own sources of the municipal corporation (for emergency situation only with the period being not more than 6 months);</div></div> <div>(3) The determination of terms and conditions for any of the mode mentioned in sub-rule (2) shall be specified by the Municipal Corporation and application shall be received in Form-1 appended to these rules.</div> <div>(4) Other details, terms and conditions, restrictions, information, securities, procedures and other required directions as may be determined by the Municipal Corporation.</div> <div>(5) Any advertisement and activity including any Public Private Partnership (PPP) activity may be permitted within the limits of parking spaces under the prevailing rules, on the recommendation of the Parking Management Committee with the approval of the Municipal Corporation. The income from advertisement shall be included in the reserve price/Revenue share, whichever is higher, of parking lots.</div>																																																											
Determination of Rates	<div>9- (1) The rates of charges for parking of vehicles shall be determined by the Municipal Corporation on the recommendation of the Parking Management Committee. Until the Municipal Corporation approves the rates, Municipal Commissioner shall implement the rates recommended by the Parking Management Committee.</div> <div>(2) After classification of various areas of the city, category wise separate rates of charges for parking in separate category may be recommended by the Parking Management Committee, keeping in view the peak hours, non-peak hours, weekdays, weekends, density of area, commercial activities etc.</div> <div>(3) Rates of charges of parking in Parking Lots shall not be less than the following rates-</div>																																																											
<table><tr><td rowspan="3">Municipal Corporation</td><td colspan="8"></td></tr><tr><td colspan="2">For two hours (in Rs.)</td><td colspan="2">For consecutive one hour (in Rs.)</td><td colspan="2">24 hours (in Rs.)</td><td colspan="2">Monthly Pass (in Rs.)</td></tr><tr><td>2</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td>wheelers</td><td>wheelers</td><td>wheelers</td><td>wheelers</td><td>wheelers</td><td>wheelers</td><td>wheelers</td><td>wheelers</td></tr><tr><td>Population having 10 lakhs and more</td><td>15</td><td>30</td><td>7</td><td>15</td><td>57</td><td>120</td><td>855</td><td>1800</td></tr><tr><td>Population having less than 10 lakhs</td><td>10</td><td>20</td><td>5</td><td>10</td><td>40</td><td>80</td><td>600</td><td>1200</td></tr></table>									Municipal Corporation									For two hours (in Rs.)		For consecutive one hour (in Rs.)		24 hours (in Rs.)		Monthly Pass (in Rs.)		2	4	2	4	2	4	2	4		wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	Population having 10 lakhs and more	15	30	7	15	57	120	855	1800	Population having less than 10 lakhs	10	20	5	10	40	80	600	1200
Municipal Corporation																																																												
	For two hours (in Rs.)		For consecutive one hour (in Rs.)		24 hours (in Rs.)		Monthly Pass (in Rs.)																																																					
	2	4	2	4	2	4	2	4																																																				
	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers	wheelers																																																				
Population having 10 lakhs and more	15	30	7	15	57	120	855	1800																																																				
Population having less than 10 lakhs	10	20	5	10	40	80	600	1200																																																				



	<p>(4) The Parking Management Committee may recommend permission for providing parking facilities on annual basis to local residents and shopkeepers for individual use on payment of prescribed charges.</p> <p>(5) Rates of charges for parking shall be displayed in Form-2, on the board measuring minimum 1 metre x 0.75 meter on any conspicuous place.</p> <p>(6) It shall be ensured that the parking fee rate board may not be defaced with any paper, colour or otherwise.</p> <p>(7) The rates of charges for parking of vehicles as given in sub-rule (3) of rule-9 shall be revised in every 5 years by the State Government.</p>																		
<b>Licence for Parking Lots</b>	<p>10- (1) The Municipal Commissioner shall constitute an Auction/Tender Committee for recommendation on granting the licence for parking lots in respect of various modes under sub-rule (2) of rule 8 to the operators in transparent manner.</p> <p>(2) The Auction/Tender Committee shall consist of :-</p> <table><tr><th>S. N.</th><th>Officer</th><th>Designation</th></tr><tr><td>1</td><td>Additional Municipal Commissioner</td><td>Chairperson</td></tr><tr><td>2</td><td>Chief Engineer of the Corporation</td><td>Member</td></tr><tr><td>3</td><td>An officer not below the rank of Assistant Municipal Commissioner in charge of parking.</td><td>Member, Secretary</td></tr><tr><td>4</td><td>An officer from Finance Department of the corporation</td><td>Member</td></tr><tr><td>5</td><td>Senior most officer of Revenue Service of Municipal Corporation</td><td>Member</td></tr></table> <p>(a) If required, an external member shall be nominated by the chairperson with prior approval of Municipal Commissioner.</p> <p>(b) The Auction/Tender Committee shall work for Parking a) on Public and/or Municipal Corporation Land/Premises, and b) on Private Land/Premises.</p> <p>(c) Auction/Tender Committee shall set the pre-qualification criteria ensuring both Technical Eligibility and Financial Eligibility of the applicants.</p> <p>(3) Terms and conditions of auction/tender shall be prepared by the committee and be approved by the Municipal Commissioner. The tender floated shall be either for the whole city or at least for a zone. In case of tenders being floated zone wise, the total number of Parking Zones should not be more than the number of zones in the Municipal Corporation.</p> <p>It may be on Public-Private Partnership (PPP) basis, where land shall be provided by the Municipal Corporation and the operation and</p>	S. N.	Officer	Designation	1	Additional Municipal Commissioner	Chairperson	2	Chief Engineer of the Corporation	Member	3	An officer not below the rank of Assistant Municipal Commissioner in charge of parking.	Member, Secretary	4	An officer from Finance Department of the corporation	Member	5	Senior most officer of Revenue Service of Municipal Corporation	Member
S. N.	Officer	Designation																	
1	Additional Municipal Commissioner	Chairperson																	
2	Chief Engineer of the Corporation	Member																	
3	An officer not below the rank of Assistant Municipal Commissioner in charge of parking.	Member, Secretary																	
4	An officer from Finance Department of the corporation	Member																	
5	Senior most officer of Revenue Service of Municipal Corporation	Member																	

	<p>maintenance shall be taken care of by the selected operator including providing all physical infrastructure, software and public services.</p> <p>(4) The Auction/Tender Committee shall fix a minimum reserve price for bidding on ground of ECS and rates. For fixing reserve price, Municipal Commissioner may take opinion of reputed investment agencies and experts. The Auction/Tender Committee shall also finalise and prescribe an annual rate of increase in the licence fee for the whole agreement period at the rate not below 5%, which shall form part of the tender document. Both the Reserve Price as well as the annual rate of increase in licence fee shall be duly approved by the Executive Committee of the Municipal Corporation.</p> <p>(5) <i>The successful bidder on revenue sharing basis shall be recommended by the Committee to the Municipal Commissioner to consider for granting licence to such parking lot. The amount to be paid by successful bidder shall be the highest among a) Reserve Price or b) Revenue share.</i></p> <p><b>Example:</b> A Municipal Corporation has fixed Rs. 10 Cr. as the Reserve Price for tendering of parking lots on revenue sharing basis within the city. The successful bidder has quoted a price of 24 Cr. with revenue share of 45% to the Corporation, which on calculation comes out to be 10.8 Cr. So, in this case he/she has to pay Rs. 10.8 Cr. to the Corporation instead of Reserve Price of Rs. 10 Cr.</p> <p>(6) An agreement shall be executed with selected operator for minimum 5 years in accordance with prevailing provisions of law. It may be extended up to 3 more years on mutually agreed terms. A fresh tender shall be issued on the expiry of agreement.</p> <p>(7) Licence shall be granted for management, operation and maintenance of public parking in the Municipal limit and for recovery of parking charges under restrictions and conditions determined by the Municipal Commissioner or any officer authorized by him in this behalf on the recommendation of Auction/Tender Committee constituted under sub-rule (1)</p> <p>(8) The licence granted shall not be transferable and cannot be sublet.</p> <p>(9) After expiry of the period for which the licence has been granted, the licence holder shall not operate any kind of parking there on.</p> <p>(10) Vehicles shall be parked symmetrically, so that this may not cause inconvenience to other vehicles coming out from parking place.</p> <p>(11) Proper maintenance and management shall be done by the licence holder.</p> <p>(12) It shall be the responsibility of the licence holder to pay attention towards, cleanliness and health conditions of the premises within the parking place.</p>
--	---



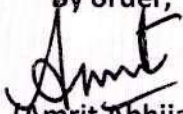
	<p>(13) Any kind of breakages or damages at parking place shall be compensated by the operator.</p> <p>(14) Municipal Commissioner shall have the right to make parking space free for parking or for any use ordinarily for 5 separate or consecutive days in a year.</p> <p>(15) Municipal Commissioner shall have the right to make parking space free for parking in case of unforeseen circumstances, like Force Majeure, with directions/approval of District Disaster Management Authority.</p> <p>(16) In the public interest, or in the event of a violation of the terms and conditions of the tender agreement or the rules, or violation of any law in force or any prohibited activities for the time being, the Municipal Commissioner shall have the right to cancel or suspend the license, subject to the issuance of a show cause notice of 30 days to the license holder seeking explanation or rectification of any deficiency or violation specified therein.</p> <p>The Municipal Commissioner shall have the right to accept or reject the explanation provided by the license holder. In the event the Municipal Commissioner is not satisfied with the reply/corrective action, the license holder shall be bound to vacate the premises and surrender/handover all assets, records, and any other property belonging to the Municipal Corporation immediately.</p> <p>(17) Any contract in existence before coming into force of these rules shall continue till its expiry as per its mentioned conditions. No extension shall be granted to the expired contract. Any new contract executed subsequent to the expiry of the existing contract shall be governed in accordance with the provisions of these rules.</p> <p>(18) The assets created during the contract period shall be deemed to be the property of Municipal Corporation. The operator shall hand over all assets created for parking facility to Municipal Corporation free of cost and in working condition at the expiry of the contract.</p> <p>(19) In the event of premature termination of the contract by the licence holder, the security deposit shall be forfeited forthwith. Furthermore, the licence holder shall give a notice of thirty (30) days to the Municipal Commissioner in this regard, during which period the licence holder shall continue to operate the allocated parking lot.</p>
<b>Power to remove Parking Place</b>	<p><b>11-</b> If any person, institution, agency, partner or operator operates parking functions in contravention of the provisions of these rules, the Municipal Commissioner or any officer authorized by him/her in this behalf may get the same removed or stopped or may take any other action as he/she deems fit.</p>



<b>Declaration of Prohibited/ Exclusive Area for Parking</b>	<b>12-</b> (1) The Municipal Commissioner or the State Government may declare any of the area or the ward or the road as no parking zone prohibited for construction, development or operation of parking lots. (2) The Municipal Commissioner or the State Government may declare any of the area or ward or the road within the Municipal Corporation limits prohibited for construction, development or operation of vending zone, so that public parking may be developed there.											
<b>Action against Unauthorized Parking</b>	<b>13-</b> (1) Action against unauthorized and wrong parking, on unauthorized parking places and/or no parking zones/roads, together with the vehicle lifting charges may be imposed by the Municipal Commissioner or any officer authorized by him in this behalf. The No Parking Zones/Roads, where Penalty Fee (Challan) and Towing Charges shall be charged, shall be finalised after discussion between Municipal Corporation and Traffic Police Department. (2) Any officer or agency, licensee or operator, authorized by the Municipal Commissioner may lift or tow the vehicles from unauthorized parking places and from no parking zones/roads and realise removal/lifting charges fixed by the Municipal Commissioner from time to time. (3) Vehicle lifting charges under sub-rule (1) shall be fixed by the Municipal Commissioner which shall be shared between the Corporation and the operator in the ratio decided by Municipal Corporation. Towing work shall be preferably a part of Parking Tender. (4) The towed vehicle shall be put at a dumping site designated by the Municipal Corporation. A message shall be sent to owner's number/parking app with the picture/video of its vehicle being towed away and location of dumping site. Entry to Dumping Site would be allowed to Municipal Corporation people only and the offenders. Entry and Exit of site shall be Closed Circuit Television (CCTV) enabled for safety and security of vehicles.											
<b>Penalty and Composition of Offences</b>	<b>14-</b> (1) Any contravention of the provisions of these rules shall be punishable with fine which shall be at least Five hundred rupees per offence as per the provisions of the Uttar Pradesh Municipal Corporation Act, 1959. (2) Notwithstanding anything contained in sub-rule (1) any offence punishable under these rules may be compounded by the Municipal Commissioner or any officer authorized by him in this behalf. (3) Penalty Fee (Challan) plus Towing Charges shall be charged from owner of vehicle for unauthorized parking as per traffic norms/ regulations. The Towing Fee charged would be shared among the municipal corporation and operator in the following ratio:- <table><tr><th rowspan="2">Municipal Corporation</th><th colspan="2">Towing Fee Sharing</th></tr><tr><th>Operator</th><th>Municipal Corporation</th></tr><tr><td>Population having 10 lakhs and more</td><td>20%</td><td>80%</td></tr><tr><td>Population having less than 10 lakhs</td><td>30%</td><td>70%</td></tr></table>	Municipal Corporation	Towing Fee Sharing		Operator	Municipal Corporation	Population having 10 lakhs and more	20%	80%	Population having less than 10 lakhs	30%	70%
Municipal Corporation	Towing Fee Sharing											
	Operator	Municipal Corporation										
Population having 10 lakhs and more	20%	80%										
Population having less than 10 lakhs	30%	70%										



	<p>(4) Liquidated Damage may be levied minimum at the rate of half percent (0.5%) of the contract price per week of delay per location, subject to a maximum of 10 percent of the contract price on Operator, if Smart Solutions are not developed and started within two months of the contract execution in a parking lot.</p> <p>(5) Liquidated Damage may be levied minimum at the rate of one-tenth percent (0.1%) of the contract price per week of delay per location, subject to a maximum of 10 percent per annum of the contract price on Operator, if number of vehicles parked is more than number of vehicles ticketed in a parking lot.</p> <p>(6) Penalty provisions shall be provided in the Request for Proposal/ tender document being published for selecting operator.</p>
<b>Miscellaneous</b>	<p>15-(1) In the event of Force Majeure, the District Disaster Management Authority (DDMA) shall have powers as per the provisions of the Disaster Management Act, 2005 (Act no. 53 of 2005)</p> <p>(2) No failure or omission by either Party to carry out or observe any of the terms and conditions of the License Agreement shall give rise to any claim against the Party in question or be deemed a breach of this Agreement if such failure or omission arises from any of the causes beyond the reasonable control of that Party, including, without limitation, war, warlike operation, insurrection, riot, fire, explosion; accident; governmental act, material control regulations or orders, act of God, act of the public enemy, epidemic and quarantine restriction provided that the non-performing party has provided the other party with prompt written notice of the obligations it shall not be able to perform and has taken all reasonable care to minimize the effect of any such force majeure situation.</p> <p>(3) If a force majeure event, that prevents the Contractor from performing its obligations under this Agreement, does not end within thirty (30) days, then the Municipal Corporation shall be entitled by written notice to terminate this Agreement.</p>

By order,  
  
 (Amrit Abhijat)  
 Principal Secretary,  
 Nagar Vikas Vibhag.